



32281/2024/KHK



KUKHK-41935/UP/2023

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

VÁŠ DOPIS ZN.: MUTN 29855/2024  
ZE DNE: 18.03.2024  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-41935/UP/2023 (Hav)

Městský úřad Trutnov  
Odbor rozvoje města  
oddělení územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Havlová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
LINKA | MOBIL: 724 871 588  
E-MAIL: phavlova2@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 27.03.2024

Počet listů: 2  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

### **Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Trutnov**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, ze dne 18.03.2024, č. j. MUTN 29855/2024, vydává následující

#### **potvrzení o odstranění nedostatků podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.**

Krajský úřad konstatuje, že nedostatky z hlediska ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, na které krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 06.03.2024, č. j. KUKHK-41935/UP/2023, upozornil, byly odstraněny.

#### **Odůvodnění**

Na úvod je třeba konstatovat, že žádost o posouzení návrhu územního plánu podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, obdržel krajský úřad dne 14.02.2024 včetně dokumentace návrhu změny územního plánu a stanovisek uplatněných k tomuto návrhu.

Na základě této žádosti krajský úřad posoudil předložené materiály a ve svém stanovisku ze dne 06.03.2024, č. j. KUKHK-41935/UP/2023 (dále jen „stanovisko“), upozornil pořizovatele územního plánu na nedostatky v dokumentaci návrhu územního plánu z hlediska ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, přičemž dále uvedl, že na základě odstranění zjištěných nedostatků vydá potvrzení o jejich odstranění.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR KHK“) na území města Trutnov vymezují koridor *DS1p* dálnice II. třídy D11 v úseku Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), přičemž jedním z řešení návrhu změny územního plánu je i úprava hranice zastavitelné plochy Z81 pro koridor *DSp1* k umístění dálnice D11.

Ministerstvo dopravy, které je v tomto případě dotčeným orgánem, ve svém stanovisku ze dne 26.01.2024, č. j. MD-3523/2024-520/2, uvedlo, že s projednávaným návrhem změny územního plánu souhlasí za podmínek, a to, že do koordinačního výkresu bude u dálnice D11 doplněno vyznačení ochranného pásma, a v rámci specifických koncepčních podmínek využití nově navržené zastavitelné plochy Z150 bude uvedena podmínka, která stanoví možnost využití plochy pro navržený účel až po zprovoznění dálnice D11, stavby 1109.

Pořizovatel jako způsob vypořádání požadovaných podmínek uvedl, že v grafické části (koordinačním výkresu) bude splněna podmínka č. 1 a v závazné části (v textové části) bude text upraven dle připomínky č. 2. Krajský úřad v rámci žádosti o potvrzení o odstranění nedostatků, požadoval doložit, jak byly podmínky požadované Ministerstvem dopravy do návrhu změny územního plánu zapracovány.

ZÚR KHK dále na území města Trutnov vymezují územní rezervu protipovodňové ochrany Babí a prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), mimo jiné i biokoridory regionálního významu RKH006, RKH007, RKH009, RKH010. V návrhu předmětné změny však chybělo vyhodnocení, zda bude mít návrh projednávané změny na tyto prvky vliv.

Předmětem řešení změny územního plánu je i aktualizace územního systému ekologické stability v území Krkonošského národního parku a jeho ochranném pásmu, přičemž tyto prvky ÚSES navazují na území sousedních obcí. Krajský úřad v této souvislosti požadoval dopracovat také i kapitolu vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Nahlédnutím do předložených materiálů pro vydání potvrzení o odstranění nedostatků bylo zjištěno, že dokumentace návrhu změny územního plánu doznala úprav, a to zejména v požadovaném doplnění vyznačení ochranného pásma dálnice D11 v koordinačním výkresu a v doplnění podmínek využití zastavitelné plochy Z150. Také došlo k dopracování textové části odůvodnění v části týkající se souladu návrhu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a v části vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Z pohledu krajského úřadu je tedy možné konstatovat, že nedostatky z hlediska ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, na které krajský úřad ve svém stanovisku upozornil, byly odstraněny a lze tak pokračovat v řízení o Změně č. 4 Územního plánu Trutnov.

Ing. Petr Háp  
vedoucí oddělení územního plánování