



12535/2024/KHK



KUKHK-41935/UP/2023

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

VÁŠ DOPIS ZN.: MUTN 137695/2023  
ZE DNE: 21.12.2023  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-41935/UP/2023 (Hav)

Městský úřad Trutnov  
Odbor rozvoje města  
oddělení územního plánování  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Havlová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
LINKA | MOBIL: 724 871 588  
E-MAIL: phavlova2@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 30.01.2024

Počet listů: 3  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

## **Návrh Změny č. 4 Územního plánu Trutnov – sdělení**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.12.2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Trutnov, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2, za použití § 52 odst. 1 stavebního zákona, včetně dokumentace návrhu předmětné změny.

Z podkladů vyplývá, že pořizovatelem předmětné změny územního plánu je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování Trutnov a zpracovatelem je společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 23.01.2024 v budově Městského úřadu Trutnov.

Z posuzovaného návrhu změny vyplývá, že předmětem řešení změny je mimo jiné vymezení nových zastavitelných ploch Z143 až Z151 (celkem 9), vymezení nových ploch přestavby P24 až P29 (celkem 6), rozšíření zastavitelné plochy Z38, úprava hranice zastavitelných ploch Z59, Z61, Z62, Z71, Z81, Z88, Z101 a Z104 (celkem 9), aktualizace hranice zastavěného území, aktualizace územního systému ekologické stability v území Krkonošského národního parku a jeho ochranném pásmu a úprava podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Nahlédnutím do obsahu projednávaného návrhu předmětné změny byly zjištěny následující nedostatky, na které je třeba z metodického hlediska upozornit.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR KHK“) vymezují na území města Trutnov prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), a to mimo jiné i biokoridory regionálního významu RKH006, RKH007, RKH009, RKH010, a dále územní rezervu protipovodňové ochrany Babí. Platný územní plán města Trutnov sice uvedené záměry ZÚR KHK již obsahuje, ale v textové části odůvodnění v části vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Trutnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tyto záměry uvedeny nejsou. Krajský úřad požaduje do uvedené

části odůvodnění předmětné změny tyto záměry vyplývající pro území města Trutnov ze ZÚR KHK doplnit a vyhodnotit, zda bude mít návrh projednávané změny na tyto prvky vliv.

Pokud se dále týká ZÚR KHK, jedním z řešení návrhu změny územního plánu je úprava hranice zastavitelné plochy Z81 pro koridor DSp1 k umístění dálnice D11. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je uvedeno, že „*Pořizovatel 2. března 2023 projednal na Ministerstvu dopravy možnost vymezení záměrů (návrhu) č. 28, č. 29 a č. 30 uvedených v obsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov. Na základě výsledku jednání na Ministerstvu dopravy pořizovatel rozhodl o úpravě hranice zastavitelné plochy Z81 pro umístění dálnice D11 tak, že území vymezené v této zastavitelné ploše pro mimoúrovňovou křižovatku bude upraveno do šíře navazujících ploch jižně a severně, od územním plánem předpokládané mimoúrovňové křižovatky. V takto vzniklém nezastavěném území mimo zastavitelnou plochu Z81 lze umístit záměry č. 28, č. 29 a č. 30. Na jednání byla dohodnuta i úprava hranice zastavitelné plochy Z81 pro mimoúrovňovou křižovatku Poříčí pro záměr č. 20 uvedený v obsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov.*“ Pro budoucí stanovisko nadřízeného orgánu je tedy třeba předložit souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy.

S otázkou ZÚR KHK také souvisí i vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. V odůvodnění návrhu předmětné změny je v kapitole 11, která se tomuto vyhodnocení má věnovat, uvedeno pouze následující tvrzení: „*Vzhledem k rozsahu Změny č. 4 ÚP Trutnov nebude nijak narušeno nebo změněno využívání území města Trutnova z hlediska širších vztahů.*“ Jelikož však předmětem řešení změny územního plánu je i aktualizace územního systému ekologické stability v území Krkonošského národního parku a jeho ochranném pásmu, přičemž tyto prvky ÚSES navazují na území sousedních obcí, je nutné uvedenou kapitolu v souvislosti s vymezenými prvky ÚSES dopracovat.

Předmětná změna územního plánu dále do kapitoly „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“ doplňuje mimo jiné i pojmy, jako je koeficient míry zastavění pozemku a koeficient zeleně. V této souvislosti uvádíme, že je třeba užívat stavebním zákonem definované termíny dle § 2 stavebního zákona, jelikož např. z uvedené definice „*Koeficient zeleně (KZ) je hodnota, kterou je stanoven rozsah ploch zeleně na původním rostlém terénu v ploše pozemku.*“ není zřejmé, o který typ pozemku (stavební, zastavěný apod.) se v tomto případě jedná.

V této kapitole je zároveň nově doplněna podmínka, že „*Do území nelze umístit stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.*“ Z uvedeného není opět patrné, zda se v daném případě jedná o celé správní území města, či se podmínka týká pouze vybraných funkčních ploch apod.

Návrhem změny územního plánu jsou dále do textové části doplněny některé podmínky týkající se např. ochrany charakteru území, základních podmínek ochrany krajinného rázu, ale i podmínek ploch s rozdílným způsobem využitím. Krajský úřad v této věci upozorňuje, že v několika případech se jedná o takové podmínky, z jejichž formulace není patrné, jak by mělo být jejich uplatňování v navazujících územních řízeních vymáháno. Jedná se např. o formulace typu „*zachovat vyváženost sídelní a krajinné scenérie*“, „*umístěním staveb a zařízení v katastrálních územích Trutnov nebude nijak narušena dominanta kostela Narození Panny Marie*“, či např. „*minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost*“.

Územní plán je právní předpis a je třeba ho koncipovat takovým způsobem, aby formulace v něm obsažené byly **jednoznačné**, srozumitelné a jazykově a stylisticky bezvadné. V tomto ohledu krajský úřad požaduje upravit znění návrhu změny územního plánu, aby naplňoval výše uvedené požadavky v celém svém obsahu.

Je tedy nezbytné v celém textu návrhu ÚP používat jednoznačné pojmosloví, které nebude umožňovat dvojí výklad. Např. u uvedené podmínky, která může být ve „*výjimečných případech*“ nesplněna, je nutné definovat všechny tyto „výjimečné případy“, aby nemohlo dojít k cílenému obcházení této podmínky. Pro tento účel je vhodné především využít pojmů definovaných právními předpisy, případně pojmy definovat v souladu s legislativními pravidly.

Ing. Petr Háp

vedoucí oddělení územního plánování