



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 2. 11. 2008

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
547 61 NÁCHOD

Zn.: 3812/2008/VÝST/Li/

V Náchodě dne 3.11.2008

- 1) Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové, ve správě Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. J. Letzela, Pražská 931, Náchod
- 2) Město Náchod, Masarykovo nám. 40, Náchod

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 101/2008 - 2

Dne 8.10.2008 podal Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové, ve správě Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. J. Letzela, Pražská 931, Náchod žádost o stavební povolení na stavební úpravy 1. - 4. NP čp. 677, na st.p.č. 906 dle KN v kat. území Náchod a přístavbu rampy na p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod. Stavební úpravy spočívají v úpravách interiéru pro provoz Centra pro odborné vzdělávání ve stavebnictví a VOŠ a SPŠ stavební, dále spočívají v zateplení fasády, výměně oken a zajištění bezbariérového přístupu do objektu rampou.

Územní souhlas č. 2471/2008-1 na přístavbu rampy vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování dne 22.10.2008, pod čj. 3813/2008/VÝST/Li.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě projednání žádosti v stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodl takto :

Stavební úpravy 1. - 4. NP čp. 677, na st.p.č. 906 dle KN v kat. území Náchod a přístavba rampy na p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j í .

Strana 1 (celkem 7)

stavební povolení č. 101/2008-2, čj. 3812/2008/VÝST/Li

Stavebními úpravami vzniknou prostory pro provoz Centra pro odborné vzdělávání ve stavebnictví a prostory pro výuku VOŠ a SPŠ stavební.

Po provedení stavebních úprav bude objekt obsahovat tyto prostory:

- 1.NP - šatna, sklad, čaj. kuchyně, přednáškový sál, spisovna, 2x kancelář, informační středisko, šatna (studenti), hala, schodiště, chodba, WC ženy, WC muži, WC imobilní, úklidová místnost
- 2.NP - kabinet, sklad, učebna výpočetní techniky, 2x učebna, hala, server, kancelář, WC dívky, WC chlapci, WC učitelé, chodba, schodiště, úklidová místnost
- 3.NP - 3x kabinet, sklad, učebna materiálového inženýrství, 2x učebna, hala, WC dívky, WC chlapci, WC učitelé, chodba, schodiště, úklidová místnost
- 4.NP - 3x kabinet, sklad, učebna stavební fyziky, 2x učebna, hala, WC dívky, WC chlapci, WC učitelé, chodba, schodiště, úklidová místnost

Účastníkem stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, je Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové, ve správě Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. J. Letzela, Pražská 931, Náchod.

Pro provedení výše uvedených stavebních úprav se stanoví tyto podmínky :

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3.
3. Dojde k výměně vnitřních rozvodů kanalizace, vč. kanalizační přípojky a venkovní kanalizace kolem objektu a to stejné trase jako stávající vedení.
4. Vnitřních rozvody vody, elektro a topení budou vyměněny.
5. Stavebními úpravami dojde v prostoru schodiště vybudování výtahu pro přístup imobilních občanů. Jedná se o elektrický trakční výtah s frekvenčním pohonem s velikostí kabiny 1000x1300x2100mm.
6. Předmětem stavebních úprav je i zateplení vnějších obvodových stěn objektu polystyrenem tl. 100mm a střešní konstrukce deskami z expandovaného polystyrenu s nakaširovaným asfaltovým pásem tl. 160 mm. Barva fasády bude v odstínech oranžové a žluté, dle výkresu Pohledy - barevné

řešení.

7. Dojde k výměně oken za plastová v bílé barvě, bez členění příček ve skle.
8. Stavebními úpravami nedojde k potřebě navýšení počtu parkovacích míst.
9. Pro zařízení staveniště bude využita p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod a vlastní objekt čp. 677, Náchod, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Dále dojde stavbou lešení k dočasnému záboru části p.p.č. 1142/4 dle KN v kat. území Náchod. Přesný termín záboru bude nahlášen min. 3 dny předem vlastníku pozemku tj. Město Náchod. Stavba lešení bude pokryta plachtou, Jakékoli znečištění chodníku a okolí bude ihned odstraněno.
10. Stavební úpravy budou prováděny stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
11. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
12. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
13. Při realizaci stavebních úprav musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
14. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody a doklad o nezávadnosti použitých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou.
15. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude stavebníkem dokladováno nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (doklad o předání odpadů na skládku či k recyklaci).
16. V 1. - 4. NP budou umístěny v každém patře 3 PHP, 2x práškový á 6 kg a 1x sněhový S5.
17. Při provádění prací hluk na staveništi nesmí přesáhnout hodnotu stanovenou platným nařízením vlády č. 502/2000 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
19. Stavba bude dokončena do 31.8.2010.
20. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §12 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb. (doklady dle bodu 11 - atesty, prohlášení dodavatele o shodě na použité materiály v souladu s projektovou dokumentací, platná revize na elektrické zařízení stavby včetně ochrany objektu před bleskem, na hasicí přístroje a hydranty v objektu, doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, doklad o nezávadnosti použitých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou dle bodu č. 14, doklad o nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (doklad o předání odpadů na skládku či k recyklaci)).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.10.2008 podal Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové, ve správě Vyšší odborná škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. J. Letzela, Pražská 931, Náchod žádost o stavební povolení na stavební úpravy 1. - 4. NP čp. 677, na st.p.č. 906 dle KN v kat. území Náchod a přístavbu rampy na p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod. Stavební úpravy spočívají v úpravách interiéru pro provoz Centra pro odborné vzdělávání ve stavebnictví a VOŠ a SPŠ stavební, dále spočívají v zateplení fasády, výměně oken a zajištění bezbariérového přístupu do objektu rampou.

Územní souhlas č. 2471/2008-1 na přístavbu rampy vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování dne 22.10.2008, pod čj. 3813/2008/VÝST/Li.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 22.10.2008 v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil stavební

úřad zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav, stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření. Pro uplatnění námitek určil termín 10. dnů ode dne doručení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona. Stavební úřad okruh účastníků řízení posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení stavebníka Královéhradecký kraj, ve správě Vyšší odborné škola stavební a střední průmyslová škola stavební arch. J. Letzela, a jako vlastníka čp. 677, Náchod a st.p.č. 906 a p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod; Město Náchod, jako vlastníka p.p.č. 1142/4 dle KN v kat. území Náchod. Stavební úřad posoudil, že dotčení stavbou nebudou žádní další vlastníci sousedních pozemků a staveb.

Doklady podle § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, prokazující vlastnické právo k čp. 677, st.p.č. 906 a p.p.č. 1143/16 dle KN v kat. území Náchod, stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takového práva podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod ze dne 22.10.2008 zapsaném na listu vlastnictví 500, katastrální území Náchod.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dále stavební úřad posuzoval soulad navržené stavby s územním plánem sídelního útvaru Náchod, dle vyhlášky schválené městským zastupitelstvem o závazných částech územního plánu ze dne 23.9.1998 a dále jeho změnou č. 1, ke které byla schválena obecně závazná vyhláška č. 1/2004 o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru městským zastupitelstvem Města Náchod dne 23.2.2004 a změna č. 2, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 2 dne 24.9.2007 a změna číslo 3, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1 dne 24.9.2007. Bylo zjištěno, že stavba

se nachází v území občanské vybavenosti - školy. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úpravy, kterými vzniknou prostory pro provoz Centra pro odborné vzdělávání ve stavebnictví a prostory pro výuku VOŠ a SPŠ stavební jsou v souladu s územním plánem sídelního útvaru Náchod.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.9.2008, pod čj. 108472/08/CHK/V00
- vyjádření VaK Náchod a.s., ze dne 14.10.2008, pod čj. 8005218/2008
- vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 20.10.2008, pod čj. 6146/08/131
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.10.2008, pod čj. 001018989233
- vyjádření KA Contracting ze dne 15.10.2008, pod zn. 2008/37
- vyjádření Technické služby Náchod, s.r.o., ze dne 16.9.2008
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 9.9.2008, pod zn. 6864/Ku
- stanovisko Institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ze dne 17.10.2008, pod zn. Vo/2008/169
- stanovisko ČR - Státní energetické inspekce ze dne 26.9.2008, pod zn. 2022/08/52.103/UI a ze dne 24.10.2008, pod čj. 2247/08/52.103/UI
- souhlas Města Náchod k záboru veřejného prostranství ze dne 21.10.2008, pod zn. 3480/2008/GH
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 3.10.2008, pod čj. 3699/2008/ŽP/PI
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK ze dne 24.9.2008, pod čj. HSHK-964/NA-OP-2008
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK ze dne 8.10.2008, pod čj. na/7856/08/5/hdm.na/bí
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 20.10.2008, pod čj. 3936/8.40/08/15.7
- plán kontrolních prohlídek stavby

Projektová dokumentace stavby byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Tůmou. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Vladimír Pozděna.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavební práce nesmí být zahájeny, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.



Ing. Hana Beránková, v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost Iva Hurdálková: 

Odvolání se podává dle §82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 17 i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 1000,- a zaplacen dne 30.10.2008.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude zaslán po právní moci rozhodnutí

Na doručení:

- Hasičský záchranný sbor KHK
- Krajská hygienická stanice KHK
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, Hradec Králové
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí



OVĚŘOVACÍ DŮLOŽKA PRO VIDIMACI
 Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Náchod**
 poř. č. vidimace **3718/R** (název úřadu)

tento úpiný/á* - ~~částec~~/á* **7** opis*/kopie*,
 obsahující **7** stran souhlasí
 doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena
 a tato listina je:

prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*,
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~ **7**
~~stejnopisem*~~, obsahujícím stran

V Náchodě dne **5. 11. 2008**

jménem a příjmením ověřující osoby, které vidimaci provedla (nebo otisk jméno vký)
 Otisk účelnicí razítka a podpis ověřující osoby * Nebotiči se škrtněte

Romana Nováková

Romana Nováková

