



MUJCX00A8ADT

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**  
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2010/19070/SU/KrV**  
Spisová značka: **Výst. 2010/15597/Kr**

Jičín, dne 22.10.2010

**Oprávněná úřední osoba:**

Vlastimil Krejcar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 4. 11. 2010  
Městský úřad Jičín  
dne 5. 11. 2010

**ROZHODNUTÍ č. 236/2010**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební úřad“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.9.2010 podal

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,**  
**který zastupuje Ing. Dita Doležalová, ENERGIS 92 spol. s r.o., Šimkova 904, Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Ekologizace zdroje vytápění v Oblastní nemocnici v Jičíně**  
**Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1620, parc. č. 299/3 v katastrálním území Jičín.

**Stavba obsahuje:**

- SO 100 - stavební část
- PS 100/1 - technologie
- PS 100/2 - vzduchotechnika
- PS 100/3 - MaR + elektro rozvody
- PS 200/4 - plynové zařízení kotelny

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dita Doležalová, ČKAIT 0601905, Ing. Josef Šaroun, ČKAIT 0601726, ENERGIS 92 spol. s r.o., Šimkova 904, Hradec Králové; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Rovněž budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2011.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u stavby štítek o povolení stavby /tabulka „Stavba povolena“/ se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce, bude veden stavební deník.

5. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v bezprostředním okolí stavby a aby nebylo stavební činností a jejími důsledky nad přípustnou míru obtěžováno okolí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení, jehož výsledek stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů před zahájením stavby spolu s oznámením termínu zahájení stavby a zároveň doloží kopii oprávnění vybraného dodavatele.
7. Stavební činnost, tj. výměna strojního zařízení a změna technologie bude prováděna postupně bez přerušení provozu nemocnice, tj. bez přerušení dodávky teplé vody a páry pro celý areál nemocnice.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
9. Stavebník je povinen respektovat podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu, uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín ze dne 31.8.2010, vydaným pod č.j.: jc /28129/2010/hok.jc/Jů a podmínky rozhodnutí odb. životního prostředí Královéhradeckého kraje ze dne 17.8.2010 č.j. 15 115/ZP/2010/-Bu-3.
10. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby.
11. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník po dokončení stavby na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 vyhl. 526/2006 Sb. vč. předložení výsledků zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, tj. protokolů o provedení předepsaných zkoušek, měření a revizí na veškerá technická zařízení, instalace a technologické vybavení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

### **Odůvodnění:**

Dne 2.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník předložil tyto doklady :

2x projektová dokumentace stavby, plnou moc k zastupování KK pro Ing. Ditu Doležalovou včetně osvědčení o autorizaci, kladné stanovisko odboru životního prostředí KK ze dne 27.3.2009, rozhodnutí OŽP KK ze dne 17.8.2010 o povolení ke změně stavby středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, kladné vyjádření Zdravotnického holdingu a.s. ze dne 28.7.2010, souhlasné závazné stanovisko HZS ÚO Jičín ze dne 16.8.2010 a KHS ÚP Jičín ze dne 31.8.2010, kladná stanoviska Oblastního inspektorátu práce pro KK ze dne 17.8.2010 a Státní energetické inspekce pro KK ze dne 2.8.2010 6.10.2010, vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 30.7.2010, smlouvu o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě vysokého napětí c ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.9.2010, souhlasné vyjádření starosty města Jičína ze dne 14.7.2010, kladné souhrnné stanovisko OŽP MěÚ Jičín ze dne 7.7.2010, kladné závazné stanovisko odd. státní památkové péče MěÚ Jičín ze dne 17.8.2010, souhlasné stanovisko



RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 1.9.2010 a kladné stanovisko architekta města Jičína ze dne 24.8.2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K předloženému návrhu řešení stavby nebyly ze strany vzneseny žádné doplňující návrhy ani připomínky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

#### **Obdrželi:**

Navrhovatelé (doručenky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Ing. Dita Doležalová ENERGIS 92 spol. s r.o., Šimkova č.p. 904, 500 03 Hradec Králové 3

Ostatní účastníci (doručenky)

Město Jičín, IDDS: ztmbqug

Dotčené orgány

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, IDDS: hq2aev4

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Oblastní inspektorát práce, pro Královéhradecký a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, IDDS: 8sgfegc