



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

Veřejná zakázka je financována z ESF a státního rozpočtu ČR  
prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

V Praze dne 25. 5. 2011

## ***Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace veřejná zakázka malého rozsahu na služby***

Vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení Královéhradeckého kraje jakožto zadavatele s výzvou k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Energetické audit*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka je financována z Evropského sociálního fondu (dále jen „ESF“) a státního rozpočtu ČR prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost. Postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejné zakázky se řídí postupem stanoveným v ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro tzv. veřejné zakázky malého rozsahu a Směrnici č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Jestliže máte o realizaci této veřejné zakázky zájem, dovoluujeme si Vás požádat o předložení nabídky a o účast ve výběrovém řízení, které proběhne dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy a která obsahuje podrobnější údaje o veřejné zakázce.

---

Mgr. Lukáš Nohejl, advokát  
i.s. Královéhradecký kraj

## Základní údaje o veřejné zakázce

|  |  |
|--|--|
| <b>Zadavatel:</b>                                    | <b>Královéhradecký kraj</b><br>Pivovarské náměstí 1245/2,<br>500 03 Hradec Králové<br>IČ: 708 89 546<br>DIČ: CZ70889546<br>Zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem<br>(dál jen „Zadavatel“).   |
| <b>Pověřená osoba:</b>                               | <b>Mgr. Lukáš Nohejl, advokát</b><br>Římská 104/14, 120 00 Praha 2<br>IČ: 66254191<br>DIČ: CZ 7209290209<br>Telefon: +420 277 779 031<br>Fax: +420 277 779 030<br>E-mail: <a href="mailto:lukas.nohejl@akkn.cz">lukas.nohejl@akkn.cz</a><br>(dále jen „Pověřená osoba“). |
| <b>Právní charakter:</b>                             | Veřejná zakázka malého rozsahu na služby (dále jen „Veřejná zakázka“).   |
| <b>Číslo Veřejné zakázky:</b>                        | <b>44/7</b>  |
| <b>Specifikace předmětu Veřejné zakázky:</b>         | <b>Energetické audity</b>  |
| <b>Předpokládané ukončení Veřejné zakázky:</b>       | do 31. 12. 2011  |
| <b>Maximální hodnota Veřejné zakázky ( vč. DPH):</b> | 660.000,- Kč.  |
| <b>Lhůta pro podání Nabídek:</b>                     | <b>10. 06. 2011</b> do 12:00.  |
| <b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:</b>   | Požadavky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je součástí této výzvy.   |
| <b>Údaje o hodnotících kritériích:</b>               | Údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je součástí této výzvy.   |

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

**Energetické audity**

Tato zadávací dokumentace („*Zadávací dokumentace*“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („*Nabídka*“).

## 1. Vymezení předmětu Veřejné zakázky

Veřejná zakázka **Energetické audit** vychází z projektu OP LZZ „Rozvoj dostupnosti a kvality sociálních služeb v Královéhradeckém kraji II.“ a bude financována z prostředků ESF a státního rozpočtu České republiky. Toto zadávací řízení je realizováno v souladu s Metodikou OP LZZ, Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje a přiměřeně zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZVZ**“).

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování energetického auditu budov pobytových a ambulantních sociálních služeb a energetických auditů terénních sociálních služeb.

Cílem veřejné zakázky je posouzení energetické náročnosti budov terénních a ambulantních sociálních služeb na území Královéhradeckého kraje, posouzení energetické náročnosti terénních sociálních služeb a vypracování návrhů energetických úspor, zejména s ohledem na návratnost vložených investic a možnosti využití metody EPC.

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 **dílčí části** podle níže požadovaných předmětů plnění:

| Číslo dílčí části Veřejné zakázky | Název dílčí části Veřejné zakázky  | Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky vč. DPH |
|-----------------------------------|--|---|
| 1.                                | Energetických audit budov poskytovatelů sociálních služeb v Královéhradeckém kraji<br>(dále jen „ <i>dílčí část 1</i> “) | 588.000,- Kč  |
| 2.                                | Energetický audit terénních pečovatelských služeb v Královéhradeckém kraji<br>(dále jen „ <i>dílčí část 2</i> “)         | 72.000,- Kč   |

Předpokládaná hodnota každé z dílčích částí Veřejné zakázky je současně cenou maximální.

**Podrobné specifikace předmětů jednotlivých dílčích částí Veřejné zakázky, dalších požadavků Zadavatele a povinností dodavatele jsou uvedeny v článku 1.1 této Zadávací dokumentace a dále v návrzích jednotlivých realizačních smluv, které jsou Přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.**

Dodavatel může podat nabídku na jednu část anebo na obě dílčí části této Veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce zřetelně označí, na kterou dílčí část Veřejné zakázky nabídku podává. V případě, že dodavatel hodlá podat nabídky na více částí Veřejné zakázky, předloží **pro každou část Veřejné zakázky samostatnou nabídku**. Každá nabídka jednotlivého dodavatele na plnění konkrétní dílčí části Veřejné zakázky bude hodnocena samostatně a nezávisle na ostatních dílčích částech Veřejné zakázky.

### 1.1 **Předmět dílčí část 1 - Energetických audit budov poskytovatelů sociálních služeb v Královéhradeckém kraji**

**Předmětem dílčí části 1** je zpracování energetických auditů budov poskytovatelů sociálních služeb v Královéhradeckém kraji. Účelem energetických auditů je snížení energetické náročnosti budov, zejména s ohledem na možnosti využití metody Energy Performance Contracting (EPC).

## **1.2 Předmět dílčí část 2 - Energetický audit terénních pečovatelských služeb v Královéhradeckém kraji**

**Předmětem dílčí části 2** je zpracování energetických auditů terénních pečovatelských služeb v Královéhradeckém kraji.

## **2. Doba a místo plnění Veřejné zakázky**

Realizační smlouva na předmět Veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou s předpokládanou dobou realizace

u dílčí části 1:

s předpokládanou účinností od **20. 6. 2011** a s předpokládaným ukončením do **31. 12. 2011**;

u dílčí části 2:

s předpokládanou účinností od **20. 6. 2011** a s předpokládaným ukončením do **31. 12. 2011**.

Místem plnění pro obě dílčí části bude Královéhradecký kraj.

## **3. Kvalifikace dodavatelů**

### **3.1 Splnění kvalifikace**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů;
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů;
- c)** ekonomických kvalifikačních předpokladů; a
- d)** technických kvalifikačních předpokladů.

### **3.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace (§ 57 ZVZ)**

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, postačuje předložit v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku (případně jiné obdobné evidence, v níž je dodavatel zapsán) nesmí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být předložen jeho originál a prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

### **3.3 Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, které tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Splnění základních kvalifikačních předpokladů lze

prokázat též předložením fotokopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

### 3.4 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

**a) výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán dle § 54 písm. a) ZVZ.

**b) doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci dle § 54 písm. b) ZVZ.

**Z předložených dokladů musí být zřejmé, že dodavatel je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění této Veřejné zakázky.** Pokud dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku ani v žádné jiné obdobné evidenci a nemůže tedy příslušný výpis předložit, sdělí dodavatel tuto skutečnost Zadavateli formou **čestného prohlášení**.

### 3.5 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží pojistnou smlouvu, příp. pojistný certifikát (postačuje v prosté kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 300.000,- Kč; pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních předpokladů předložením pojistné smlouvy, je oprávněn prokázat se závazným příslibem pojišťovny o pojištění v případě, že by dodavatel uspěl v zadávacím řízení.

### 3.6 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb obdobných předmětu veřejné zakázky (energetický audit budov či služeb) poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Z předloženého seznamu významných služeb musí být zřejmé, že dodavatel má dostatečné zkušenosti s činností obdobnou této Veřejné zakázce (zkušenost s energetickými audity). Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu postačuje **doložení dvou (2) takových významných služeb**, přičemž minimálně v jednom případě musí hodnota služby poskytnuté dodavatelem dosáhnout alespoň částky ve výši 70.000,- Kč. Dodavatel za účelem prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyplní níže uvedenou tabulku.

| Č. | Předmět akce/projektu | Popis předmětu plnění | Lhůta plnění | Zadavatel/kontakt |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| 1. |                       |                       |              |                   |

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo;
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo;
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

## 4. Způsob zpracování a forma Nabídky

### 4.1 Členění Nabídky

Zadavatel požaduje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

Na titulní straně Nabídky bude uvedena adresa Zadavatele, název Veřejné zakázky a identifikační údaje dodavatele.

Nabídka musí dále obsahovat následující části:

- a) Krycí list dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace;
- b) Nabídka v elektronické podobě na nosiči CD;
- c) Doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- d) Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- e) Doklady k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů;
- f) Doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- g) Celková nabídková cena za realizaci Veřejné zakázky (včetně DPH) v Kč na samostatném listě; Jestliže dodavatel není plátcem DPH, uvede zde i tuto skutečnost;
- h) Řádně podepsaný návrh realizační smlouvy.

### 4.2 Doporučené formální požadavky na zpracování Nabídky

- a) Nabídka bude zpracována v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZ;
- b) Nabídka bude podána v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a dále kopie v elektronické (skenové) podobě na CD;
- c) Návrh realizační smlouvy a jakékoli další dokumenty v nabídce vypracované dodavatelem za účelem prokázání splnění podmínek Veřejné zakázky (vedle návrhu realizační smlouvy rovněž všechna čestná prohlášení) musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí nabídky;
- d) Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázaná. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl;
- e) Nabídka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. provázána šňůrkou s přelepením volných konců a opatřena na přelepu razítkem. V případě podání Nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem opět tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování nabídkou bezproblémově obracet;
- f) Nabídku podá dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné, neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené zalepené obálce či jiném obalu způsobem uvedeným v článku 5. této Zadávací dokumentace.

## 5. Způsob, doba a místo podání Nabídek

Dodavatelé podají písemnou Nabídku v jedné zalepené obálce následujícím způsobem:

V levé horní části lící strany obálky (obalu) bude Nabídka označena identifikací dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden plný název předmětu Veřejné zakázky „**Energetické audity**“ a níže text „*Neotevírat*“.

Obálka bude dále označena heslem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ 44/7**“. Poštovní adresa místa pro předání nabídek (tj. adresa Advokátní kanceláře Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o., Velké

náměstí 135/19, 500 03, Hradec Králové) bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu. Nabídka bude doručena osobně, doporučeně poštou nebo kurýrní službou na adresu advokátní kanceláře Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o. uvedenou v tomto odstavci.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 06. 2011 ve 12 hodin** (dále jen „Lhůta“). Za rozhodující pro doručení Nabídky je vždy považován okamžik převzetí Nabídky v Advokátní kanceláři Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o., Velké náměstí 135/19, 500 03, Hradec Králové. Nabídky podané nebo doručené po uplynutí Lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jejich Nabídky byly podány po uplynutí Lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 6 ZVZ.

Nabídka zpracovaná v rozporu s požadavky na zpracování nabídky, či nabídka předložená po termínu uvedeném předchozím odstavci, bude z výběrového řízení Zadavatelem vyřazena a uchazeč bude vyloučen z výběrového řízení.

## 6. Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena** dle ust. § 78 odst. 1) písm. b) ZVZ.

**Celková nabídková cena za realizaci Veřejné zakázky** (včetně DPH) musí být uvedena v korunách českých. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny včetně DPH.

Dodavatel je dále povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění Veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit nebo měnit. Nabídková cena včetně tohoto prohlášení bude v Nabídce uvedena na samostatném listu.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla Zadavatelem stanovena jako maximální a zadavatelem kalkulována na základě předpokládané hodnoty způsobilých výdajů nezbytných pro řádnou realizaci Veřejné zakázky.

**Zadavatel upozorňuje, že se jedná o plnění osvobozené od DPH bez nároku na odpočet daně; blíže viz. zákon o DPH (§ 51, § 59).**

### 6.1 Způsob hodnocení

Při hodnocení nabídek je rozhodující nejnižší nabídková cena (včetně DPH).

Celkové pořadí úspěšnosti nabídek bude stanovena dle **výše nabídkové ceny**, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejvýhodnější (vítěznou) nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Hodnocení nabídek nebude provedeno, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

## 7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně zpracovány do návrhu realizačních smluv, které jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její Přílohu č. 2.



## **8. Ostatní**

### **8.1 Práva Zadavatele**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel požaduje, aby mu uchazeč ohlásil do 10 dnů změny, které nastaly po podání jeho Nabídky a které se dotýkají údajů uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku (jiné evidence, v níž je uchazeč zapsán);
- b) Zadavatel vylučuje možnost variantních Nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení i bez uvedení důvodu, a to až do doby okamžiku podpisu smlouvy s vybraným uchazečem;
- c) Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Zadavatel nehradí jakékoli náklady nebo výdaje vynaložené oslovenými osobami v souvislosti s jejich účastí ve výběrovém řízení;
- d) Zadavatel nevrací uchazečům jejich nabídky;
- e) Zadavatel nenesení odpovědnost za omyly, mylná tvrzení, nesprávný výklad nebo jakákoli jiná opomenutí nebo chybné informace získané uchazečem z jiných pramenů, než z tohoto zadání a jeho případných dodatků.

### **8.2 Důvěrnost informací**

Dodavatel (uchazeč) je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel (uchazeč) je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli (uchazeči) v rámci zadání Veřejné zakázky.

### **8.3 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neorganizuje žádnou prohlídku místa plnění.

### **8.4 Zadávací lhůta**

Doba, po kterou je uchazeč vázán svou Nabídkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 ZVZ, končí dnem **31. 07. 2011**.

### **8.5 Další právní předpisy**

Zadavatel prohlašuje, že současně s vypsáním výběrového řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Zadavatel tímto potvrzuje, že znění této Zadávací dokumentace bylo schváleno vedoucí odboru sociálních věcí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne **23. 5. 2011**.

Přílohy zadávací dokumentace:

*Příloha č. 1 – Krycí list;*

*Příloha č. 2 – Návrhy realizačních smluv (celkem 2 - pro každou dílčí část);*

*Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení – základní kvalifikační předpoklady;*