

# DOMOV DŮCHODCŮ POLICE NAD METUJÍ

## VENKOVNÍ ÚPRAVY ZAHRADY

AREÁL DOMOVA DŮCHODCŮ, POLICE NAD METUJÍ,  
k.ú. VELKÁ LEDHUJE,

### KS 1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jan Jireček  
HIP : Ing. René Hubka  
Odp. projektant : Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: 16/11  
Archivní číslo: 105  
Číslo paré:

ČERVEN 2011

**OBSAH:**

1. Úvod
2. Chodníky a zpevněné plochy
3. Oplocení
4. Úprava místa pro popelnice
5. Odstranění části septiku
6. Sadové úpravy

**1. Úvod**

Tato projektová dokumentace řeší venkovní úpravy jižní části zahrady stávajícího domova důchodců v Polici nad Metují. Projektované úpravy zahrnují nové chodníky a zpevněné plochy ze zámkové dlažby včetně nových laviček pro odpočinkové vyžití klientů, zpevněnou plochu pro umístění kontejneru v prostoru zahrady včetně příjezdu, nové štěrkové parkoviště pro celkem 13 osobních vozidel personálu a návštěvníků domova důchodců včetně zpevnění stávajícího sjezdu, nové systémové drátěné oplocení podél části západní a podél celé jižní hranice areálu, úpravu stávajícího místa pro popelnice pro dosažení jeho maximální půdorysné velikosti, vybourání části stávajícího betonového septiku, jeho zasypání a terénní úpravy v dotčeném místě. Součástí stavby je rovněž jemné dosvahování a dorovnáání terénu v místech nově zřizovaných chodníků a zpevněných ploch, osetí travním semenem v daném rozsahu a osázení nových specifikovaných křovin a dřevin.

**2. Chodníky a zpevněné plochy**

Hlavní částí venkovních úprav jsou pochozí chodníky a zpevněné plochy. Poloha a tvar nově budovaných chodníků a nové zpevněné plochy u původní budovy domova důchodců je zřejmý ze situace. V místě návazností nových chodníků na stávající živičné zpevněné plochy bude třeba stávající silniční obrubníky vybourat a zpětně osadit jako snížené (max. 20mm). Pochozí chodníky šířky 1,8 resp. 2,5m včetně osazených laviček budou sloužit pro možné procházky a odpočinkové posezení klientů domova důchodců a jejich návštěvníků. Zpevněná plocha u původní budovy domova důchodců bude sloužit pro postavení letního altánu, který je v rámci provozu domova důchodců s oblibou a poměrně často používán.

*Konstrukce pochůzných zpevněných ploch je navržena ve skladbě :*

betonová zámková dlažba	60 mm
kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
štěrk fr.8-16	150 mm
celkem	240 mm

Ohraničení chodníku a zpevněných ploch ze zámkové dlažby je tvořeno ze záhonových obrubníků rozměru 50x150x500 mm ukládaných do zavlhle betonové směsi B15 v úrovni zpevněné plochy a okolní zatravněné plochy.

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno příčným spádováním do okolního zatravněného terénu. Veškeré zemní práce v blízkosti inženýrských sítí provádět s maximální opatrností po jejich přesném vytýčení.

Součástí pochozích chodníků a zpevněných ploch bude i instalace celkem 17ks laviček délky 1,50m a 3ks odpadkových košů.

Součástí stavby je i vybudování nového štěrkového parkoviště pro potřeby zaměstnanců a návštěvníků domova důchodců. Parkoviště bude zřízeno v jihozápadní části zahrady a pro napojení na přilehlou místní komunikaci využije stávající sjezd. Stávající sjezd a parkoviště bude ohraničeno novými silničními obrubníky ukládanými do zavlhlé betonové směsi B15. Prostor sjezdu včetně křižujícího chodníku bude proveden v povrchu ze zámkové dlažby, prostor samotného parkoviště pak bude mít povrch pouze štěrkový.

*Konstrukce pojízdných zpevněných ploch je navržena ve skladbě :*

betonová zámková dlažba	80 mm
kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
štěrk fr.8-16	50 mm
štěrk fr.0-63	250 mm
celkem	410 mm

*Konstrukce pojízdných štěrkových ploch je navržena ve skladbě :*

štěrk fr.8-16	20 mm
štěrk fr.32-63	200 mm
štěrk fr.0-63	200 mm
celkem	420 mm

Na parkoviště bude navazovat příjezd ke zpevněné ploše, která bude sloužit pro umístění kontejneru. Plocha samotná bude mít půdorysný rozměr 5,0x2,5m a bude provedena ve stejné skladbě jako sjezd na přilehlou komunikaci, tzn. že bude mít povrch z pojízdné zámkové dlažby. Příjezd k této ploše bude řešen jako dvě samostatné koleje z betonových zatravnovacích dlaždic, jež budou vyplněny substrátem s travním osivem 20mm pod horní okraj dlaždice.

*Konstrukce pojízdných zpevněných ploch (zatravnování dlaždice) je navržena ve skladbě :*

betonová zatravnovací dlažba	100 mm
kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
štěrk fr.8-16	50 mm
štěrk fr.0-63	250 mm
celkem	430 mm

### 3. Oplocení

Stavební práce budou zahrnovat provedení nového systémového drátěného oplocení podél části západní a podél celé jižní hranice areálu domova důchodců. Poloha nového oplocení je zřejmá z výkresu situace.

Oplocení bude tvořeno systémovými poplastovanými ocelovými sloupky opatřenými poplastovaným drátěným pletivem výšky 1,50m. V lomových bodech budou sloupky doplněny šikmými vzpěrami zajišťujícími stabilitu konstrukce. Ocelové sloupky budou kotveny do betonových patek průměru 0,30m založených do nezámrazné hloubky (cca 1,0m pod terén).

Součástí oplocení budou dvě systémové jednokřídlové vstupní branky šířky 1,0m a jedna dvoukřídlová brána šířky 3,50m.

Nové oplocení bude respektovat stávající výškové poměry na hranicích pozemků a tyto zůstanou zachovány.

### 4. Úprava místa pro popelnice

Stavební práce budou zahrnovat úpravu stávajícího místa pro popelnice za účelem dosažení jeho maximální půdorysné velikosti. Stávající opěrné kamenné prvky přímo navazující na živичnou plochu určenou pro umístění popelnic zůstanou zachovány. Budou pouze vybourány stávající silniční obrubníky a poté budou zpětně osazeny až k patě zmiňovaných opěrných prvků do

nového betonového lože B15. Doplněvaná plocha podél nově osazených obrubníků bude opatřena betonovými krajníky. Těmito úpravami se pro umístění popelnic vymezí plocha o rozměru cca 5,46x1,90m.

## 5. Odstranění části septiku

Součástí stavby bude odstranění a rozrušení panelového zastropení stávajícího nepoužívaného septiku, částí jeho svislých železobetonových stěn a rozrušení železobetonového dna septiku. Veškerá takto vzniklá suť bude použita pro zásyp jámy po septiku. Terén v prostoru septiku bude urovnán do přirozeného mírného západního svahu navazující na nově budovanou zpevněnou plochu. Stávající dřeviny rostoucí na západní straně septiku budou zachovány i za cenu přiznání mírného terénního vyvýšení. Celý prostor dotčený těmito pracemi bude nově oset travním semenem.

## 6. Sadové úpravy

Po provedení zpevněných ploch a konečných terénních úprav se zatravněvané plochy opatří vrstvou kvalitní ornice v síle 10 cm (v místech nedotčených stavební činností stačí pokryv v menší tloušťce). Následně bude provedena výsadba zeleně. Keřové porosty jsou odstupňovány od nízkých pokryvných po vyšší keřová pásma a jsou soustředěny do zahuštěných výsadeb, aby byla umožněna snadná údržba trávníkových ploch.

Výsadba je navržena v kombinaci keřů a stromů. Při výsadbě sazenic s balem i kontejnerovaných sazenic postupovat dle platných zásad (např. opatrně vyjmout z kontejneru, neporušit bal, obsyp kořenů kvalitní, humózní ornici, popř. zahradním substrátem po kořenový krček, utěsnění sazenic, kolem stromků se zřídí mísa, stromky se zabezpečí trojnožkou z kůlů, po výsadbě se provede zálivka).

Jako poslední bude provedeno zatravnění plochy. Výsev se provede do čisté, jemně uhrabané zeminy rovnoměrným rozhozem osiva v množství 20-30 g.m<sup>2</sup>. Plocha se po výsevu lehce utíží a ihned zavlaží. Dle klimatických podmínek je nutno ozeleněné plochy přiměřeně dále zavlažovat.