

# SMLOUVA O DÍLO

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomíre Francem, hejtnanem kraje  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **Firma.....**

sídlo:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

OR:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č.513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření této

**smlouvy o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení dodavatele v rámci veřejné zakázky nazvané „Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně vyřízení stavebního povolení k projektu Ekologizace zdroje vytápění v Nemocnici Jičín a projektu Ekologizace zdroje vytápění v Nemocnici Nový Bydžov II“, a to v části této zakázky týkající se projektu **Ekologizace zdroje vytápění v Nemocnici Nový Bydžov**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla či ve stavebním řízení, a závazek objednatelů řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek.

#### **IV. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracování slepého výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a materiálu s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a předběžného ocenění výkazu výměr, zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci pro projekt „Ekologizace zdroje vytápění v Nemocnici Nový Bydžov“, a to nejpozději do 20. 3. 2010.
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají termín:  
zahájení prací: dnem účinnosti smlouvy  
dokončení a předání předmětu díla, včetně stavebního povolení: 20. 3. 2010

#### **VI. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo specifikované v čl. IV. této smlouvy o dílo je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení na dohodu smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná ve výši ....., - Kč bez DPH (slovy: .....korunčeských).
2. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení předmětu díla dle této smlouvy. DPH bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace.
3. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh objednatele nebo zhotovitele, budou sjednané dodatkem k této smlouvě. Pokud dodatkem o změně rozsahu díla bude řešena změna ceny díla, budou práce oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny.
4. Pro případ rozporu smluvních stran o ceně v případě změny v rozsahu plnění nebo pro případ odstoupení od smlouvy před dokončením díla, tento vyřeší znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem. Náklady znaleckého posudku nesou smluvní strany každá jednou polovinou.

#### **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení a předání předmětu díla.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

#### **IX. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla, jehož součástí je stavební povolení s nabytou právní mocí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje předat nejpozději tři dny po datu ke kterému podá žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad dvě kopie vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni stanoveného termínu dokončení a předání díla předložit:
  - a) Stavební povolení s vyznačenou právní mocí v originále;
  - b) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení s vyznačeným ověřením od příslušného stavebního úřadu ve třech originálech (resp. jednom originále a dvou ověřených kopiích);

- c) Projektovou dokumentaci, slepý výkaz výměr a oceněný výkaz výměr v elektronické verzi dle použitého programu pro její tvorbu na CD - ROM nebo DVD.
5. Nedodání výše uvedených listin a dokladů je považováno za nedodělek bránící užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

## **XII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se specifikací předmětu díla uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván poskytnout.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

## **XIII. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem vydání stavebního povolení.
4. Zhotovitel se zavazuje předmět díla doplnit či upravit podle požadavku veřejnoprávních orgánů či jiných institucí, kterým bude dokumentace zpracovaná podle této smlouvy předkládána jako podklad pro přijímání příslušných rozhodnutí.

## **XIV. SANKCE**

1. V případě kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo ve stavu uvedeném článku IX., odst. 4 v termínu na dokončení a předání díla stanoveném v článku V. smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ..... Kč (slovy:.....) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Způsob vyúčtování sankcí:
  - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;
  - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;
  - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává;

- Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců od dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
4. Lhůta splatnosti sankcí:
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované a nerozporované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku též v případě:
  - Je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo, je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - Bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž bude objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorňovat, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
6. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu a kvality předmětu díla
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne ..... č. usnesení .....

V Hradci Králové dne .....2009

V ..... dne .....2009

.....  
Královéhradecký kraj  
Bc. Lubomír Franc  
hejtman

.....