

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 27 – 2031100257/0100

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejtmanem Královéhradeckého kraje

(dále jen „objednatel“)

##### 2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: PRIMA spol. s r.o.

Sídlo: Bratři Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové

Jednatel: Ing. Jaroslav Javorský – jednatel společnosti

IČ: 00486361

DIČ: CZ 00486361

Zapsaný o obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 76

Bankovní spojení: ČSOB v Hradci Králové

Č.ú.: 189781444/0300

(dále jen „zhotovitel“)

#### Preambule

Objednatel je nositelem projektu zvaného „**Stavební úpravy objektu Gymnázia J.K.Tyla**“, který je financován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „**program**“). Předmětem realizace projektu je rekonstrukce stávajícího objektu Gymnázia J. K. T. v Hradci Králové na Tylově nábřeží.

Jedná se o jeden z nejvýznamnějších objektů architektury v Hradci Králové navržený arch. profesorem J. Gočárem v roce 1924 a zrealizovaný v letech 1925 až 1927.

Účel navržené rekonstrukce objektu je shrnut třemi základními parametry:

- přizpůsobení školy požadavkům moderních vzdělávacích trendů
- otevření areálu k pořádání kulturních a vzdělávacích akcí pro veřejnost
- oprava exteriérů a interiérů budovy s ohledem na původní podobu školy

Areál objektů gymnázia J. K. Tyla (dále „GJKT“) sloužil a slouží jako středoškolské zařízení a jako vzdělávací instituce s dlouholetou tradicí v Hradci Králové. Areál GJKT zahrnuje hlavní budovu školy s přistavěnými tělocvičnami a sportovní a zelené odpočinkové plochy. Areál je z převážné části obestavěn a uzavřen pomocí zděného dominantního rámového plotu, některé části areálu – zelených ploch jsou neoplocené a volně přístupné. Na volných plochách se nacházejí 2 významné monumenty „Socha vítěze“ a znak „Lva ČR“.

Ze shora uvedeného programu byla přislíbena dotace z Regionálního operačního programu ROP NUTS II Severovýchod (dále jako „**dotace**“).

Podmínky čerpání dotace upravují dotační pravidla dostupná na [www.rada-severovychod.cz](http://www.rada-severovychod.cz), Příručka pro žadatele a příjemce, verze 14.0, metodické pokyny a metodické informace dále jako „**dotační pravidla**“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně poučen o tom, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- Dodržet schválenou projektovou dokumentaci.
- O jakékoli plánované změně informovat objednatele s předstihem 35 kalendářních dní, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel nesmí změnu provést, dokud nedojde k uzavření dodatku této smlouvy.
- Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny materiálů musí být provedeny v souladu s Metodickou informací č. 14 ROP NUTS II SV, vždy však až po předchozím souhlasu objednatele s takovou změnou dle předchozí věty. Smluvní strany se s ohledem na způsob spolufinancování díla dle Preambule této smlouvy výslovně dohodly, že jakékoliv změny provedené zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením, resp. jejich výsledek, bude považován za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli bezúplatně a zhotovitel tak nemá nárok na úhradu nákladů jemu takto vzniklých.
- O jakékoli neplánované (mimořádné) změně informovat nejdéle do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí objednatele, jak v dané věci dále postupovat.
- Dodržovat pravidla publicity, tj. uvádět na všech dokladech, vývěsních tabulích apod. následující text: **Stavební úpravy objektu Gymnázia J.K.Tyla**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu regionálního rozvoje prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II SV.
- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a poskytovateli dotace veškeré informace a součinnost při kontrolách projektu a případně účast zástupce zhotovitele při kontrole na místě, a to po dobu udržitelnosti projektu

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které objednateli důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění zhotovitelem vzniknou.

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „**Stavební úpravy objektu Gymnázia J.K.Tyla**“.

## Článek 2

### Zmocněné osoby

2.1. Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| a) smluvních:            | Mgr. Martin Struna, Odbor školství, KÚ KHK  |
| b) technických:          | Ing. Stanislav Pitřman, Odbor investic, KÚ KHK<br>Veronika Janderová, Odbor investic, KÚ KHK            |
| c) ekonomicko-správních: | Bc. Jaroslava Jungvirtová, Odbor školství, KÚ KHK<br>Ing. Michal Pultar, projektový manažer, Centrum EP |
| d) organizačních:        | Mgr. Robert Novák, ředitel gymnázia   |

e) příp. další osoby, které objednatel uvede zápisem ve stavebním deníku

2.2. Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech smluvních: *Ing. Jaroslav Javorský* , *Ing. Jaroslav Hruška*

b) ve věcech technických: *Ing. Jaroslav Hruška* , *Richard Dvořák* , *Ing. Zbyněk Hurčík*

c) zástupci zhotovitele na stavbě: *Richard Dvořák* , *Zdeněk Matějčík* , *Milan Drábek*

d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede zápisem ve stavebním deníku

2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

### Článek 3

#### Podklady pro uzavření smlouvy

3.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a) Příloha č. 1 - Výpis z OR zhotovitele;

b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace díla

Projektová dokumentace s názvem akce: Stavební úpravy objektu Gymnázia J.K.Tyla, zpracovatel 3 Q PROJECT a.s., inženýrská a projekční kancelář, Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. arch. Pavel Tušíl ČKA 01 838-stavební část, Ing. Pavel Šandera, ČKAIT-0606617-elektro, Ing. Jan Maurer-ČKAIT 0600516-zdravotechnické instalace, Radoslav Duchoň ČKAIT 0601261-vytápění, Ing. Robert Prix, ČKAIT0601268 – požárně bezpečnostní řešení, Ing. František Futera, ČKAIT-0600582 – stavebně konstrukční řešení;

c) Příloha č. 3 Stavební povolení

č.j. MMHK/137394/2010 Vydaného Magistrátem města Hradec Králové

d) Příloha č. 4 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

e) Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů provádějící práce na staveništi

f) Příloha č. 6 – bankovní záruka;

g) Příloha č. 7 – pojistná smlouva;

h) Příloha č. 8 – seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci (dále jen „dokumentace“) dle bodu 2.1 tohoto článku;

b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námítky;

c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;

d) prověřil místní podmínky na staveništi;

e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;

f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během realizace prací na díle.

### 3.4 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím i uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu ust. § 116 stavebního zákona, která nahrazuje stavební povolení, popř. jiný způsob umožňující dle stavebního zákona realizaci stavby uvedené v bodě 2.1 čl. 2 této smlouvy; v případě, že takový postup nebude mít povahu správního rozhodnutí, nebude nabývat právní moci.

## Článek 4

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí;
- závazek zhotovitele provést všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy, případnými pokyny objednatele a obecně technickými požadavky na výstavbu;
- závazek objednatele řádně spolupůsobit a řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem blíže specifikovaným v čl. 7 a 8 této smlouvy.

## Článek 5

### Předmět a rozsah díla

Dílem se rozumí:

1. Zhotovení stavby - realizace stavebních prací v rámci projektu „**Stavební úpravy objektu J.K.Tyla**“ („dále jen „**stavba**“ nebo „**části stavby**“). Stavba bude provedena včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 2 a 4 této smlouvy a za podmínek stanovených ve stavebním povolení blíže specifikovaného v příloze č. 3 této smlouvy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených tamtéž, dle platných ČSN vztahující se k předmětu plnění.
2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dál jen „DSP“).
3. Geodetické zaměření stavby (dále jen „GZS“).

### 5.1. Zhotovení stavby:

#### 5.1.1. Rozsah

Zhotovením stavby se rozumí zejména úplné, bezvadné, včasné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho ostrahy;
- vytýčení inženýrských sítí a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během realizace díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, , zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- provedení opatření k ochraně a zabezpečení materiálů a strojů na staveništi;
- zajištění bezpečnosti práce a životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění a provedení všech předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla včetně dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- zaškolení pracovníků zadavatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištěných komunikací;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;

### **5.1.2. Stavební objekty**

Stavba obsahuje tyto stavební objekty :

- SO 01 – stavební úpravy hlavní budovy
- SO 02 – oprava oplocení
- SO 04 - stavební úpravy sportovních a zpevněných ploch
- SO 05 – sadové úpravy

### **5.1.3. Technická kritéria**

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

### **5.1.4. Ostatní kritéria**

- Stavba bude provedena v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a právními předpisy platnými v době provádění díla a vztahujícími se k prováděnému dílu.

- Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu díla.

## 5.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

5.2.1. DSP bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně označeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres (v tištěné formě) DSP bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele DSP, jeho podpisem. Datem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou zmocněnou jednat za objednatele ve věcech technických a její souhlasné stanovisko případně odkaz na doklad, jímž byla změna povolena stavebním úřadem;

5.2.2. DSP zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v 2x v elektronické formě.

## Článek 6

### Doba a místo plnění

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo bližší specifikované v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 3 dnů od výzvy učiněné objednatelům k jeho převzetí a zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

6.2. Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Předpokládaný termín zahájení plnění od: květen 2012
- Předpokládaný termín ukončení plnění do: květen 2013
- Místo plnění:

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Hradec Králové
Ulice:	Tylovo nábřeží 682/12
PSČ:	500 02
Katastrální území:	Hradec Králové
Parcelní čísla:	st.p. 807, parc. č. 186/2, 186/3, 186/4, 1448

6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých stavebních objektů, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení stavby zůstává nezměněna. V případě, kdy by došlo k posunu termínu plnění do období, kdy není možné dle rozhodnutí technického dozoru investora či podnětu zhotovitele technologicky provádět určitou část díla, bude tato skutečnost řešena vzájemnou dohodou smluvních stran.

6.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy.

6.5. Zhotovitel se zavazuje předat předmětné dílo na základě předávacího protokolu nebo jeho jednotlivé části specifikované v bodě 5.1.2. čl. 5 této smlouvy na základě dílčích předávacích protokolů obojí podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Článek 7

### Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných v čl. 4 a 5 této smlouvy a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 4), jehož úplnost je zaručena, činí celkem: **67 313 921,-Kč bez DPH** (slovy: šedesátsedummiliónůtřístatřináctisícdevětsetdvacetjedna korunčeských).
- 7.3. Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla členěna následovně:
- 7.3.1 a) Zhotovení stavby dle bodu 5.1. této smlouvy
- **Cena 67 268 921,- Kč bez DPH**
  - (slovy: šedesátsedummiliónůdvěstěšedesátosmtisícdevětsetdvacetjedna korunčeských);
- b) Dokumentace skutečného provedení
- **Cena 45.000,- Kč bez DPH**
  - (slovy: čtyřicetpěttisíc korunčeských)
- 7.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonem stanovené výši.
- 7.5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatel. Hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 4 této smlouvy.
- 7.6 V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a/nebo pokud dojde ke změnám díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby a nepůjde zároveň o situaci, že požadavky veřejnoprávních orgánů vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak platí následující. Pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených nejprve dle jednotkových položek ve výkazu výměr a pokud je nelze takto určit, pak dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v úrovni 2011/I nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokyn k provedení prací dle předchozí věty musí dát objednatel písemně a může se tak stát i ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními dotačních pravidel. Objednatel je přitom oprávněn až do objemu 20% z ceny díla vyzvat zhotovitele k uzavření dodatku, kterým bude povinen objednatel potřebné vícepráce provést s tím, že cena těchto víceprací bude stanovena dle jednotkových položek ve výkazu výměr a pokud je nelze takto určit, pak dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v úrovni 2011/I. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat. Pokud dojde v důsledku situací popsaných v odst. 7.6 k tomu, že se objem prací potřebných k dokončení díla sníží o hodnotu prací oceněných podle výkazu výměr zhotovitelem neprovedených, pak se cena díla sníží o hodnotu těchto méněprací. Pokud požadavky veřejnoprávních orgánů na vícepráce vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak tyto náklady nese v plném rozsahu zhotovitel a cena jejich provedení se nepočítá do sjednaného objemu víceprací v rámci ceny díla dle odst. 7.6

- 7.7. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.
- 7.9. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

## Článek 8

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 8.1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za měsíc dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je číslovaný měsíční soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy vypracovaný vždy k posledního kalendářního dne příslušného měsíce, podepsaný zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Dílčí cena bude vypočtena dle položkového rozpočtu. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 8.2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i dílčí soupisy provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 8.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.5. Daňové doklady budou opatřené názvem projektu **Stavební úpravy objektu Gymnázia J.K.Tyla** a číslem projektu (reg. č. **CZ.1.13/2.1.00/27.01173**) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.1 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku účtovanou konečnou fakturou v příslušné lhůtě splatnosti za podmínky, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku uvedenou v bodu 14.1. čl. 14 této smlouvy. Nebude-li tato bankovní záruka předložena, má objednatel právo uhradit konečnou fakturu až po splnění této povinnosti zhotovitele, a to do 90 dnů od doručení předmětné bankovní záruky. Objednatel má taktéž právo uhradit celou částku konečné faktury i v případě, že předložení bankovní záruky nebude v souladu s bodem 13.2 vyžadovat. Samotné vystavení poslední konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 8.6. Splatnost faktur musí být nejméně 90 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 90-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla odepsána částka z účtu objednatele.



8.7. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost začne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele a IČ objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDI objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy, dle čl. 5 smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) variabilní nebo specifický symbol musí obsahovat reg. č. projektu CZ.1.13/2.1.00/27.01173.
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## Článek 9

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 9.1. Kontroly průběhu výstavby

- 9.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x měsíčně objednatelem., případně dle potřeby stavby, přičemž objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny.
- 9.1.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9.1.3. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 9.1.4. Kontrolní den vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající technický dozor investora.
- 9.1.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, přičemž zhotovitel je dále povinen zapsat konání a závěry kontrolního dne do stavebního deníku.
- 9.1.6. Objednatel (příp. technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.1.7. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 9.1.8. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.1.9. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou spínáním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.10. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 9.1.11. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci Plánu organizace výstavby včetně harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 9.1.12. Kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, popř. pro zadání stavby upravenou o skutečný stav, t.j. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem (vše ve dvou vyhotoveních v listinné podobě) odevzdá zhotovitel objednateli při předání stavebních prací. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 9.1.13. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 9.1.14. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen časový plán výstavby uvedený v příloze č. 5 této smlouvy.
- 9.1.15. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci s výjimkou poskytnutí jejich nezbytných částí subdodavatelům.

## **9.2. Kontroly zakrývaných prací**

- 9.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejm. se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.3. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 9.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatel vady odstranit, jinak může být provedeno odstranění vad na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### **9.3. Zkoušky**

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### **9.4. Stavební deník**

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy probíhají práce.
- 9.4.4. Objednatel nebo jím pověřená osoba technického dozoru investora je povinen vyjadřovat se k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 9.4.5. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.6. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění

## 9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 3.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepia hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 9.5.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Koordinátorem BOZP ve smyslu ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce v platném znění je zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí a požární ochrany a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.6. Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplotení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 9.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 9.5.5. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění díla této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

- 9.5.8. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 9.5.9. Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v ust. odst. 9.5.7. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 9.5.10. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

#### **9.6. Použití subdodavatelů**

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 10, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 10 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 9.6.4. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 9.6.5. Objem subdodávek může dosáhnout max. 60 % u objemu stavebních nákladů díla. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

#### **9.7. Časový plán organizace výstavby**

Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v měsících (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění a předání staveniště, posouvají se jednotlivé termíny i konečný termín dokončení stavby o stejný počet dní, o kolik byl posunut termín zahájení plnění a předání staveniště.

### **Článek 10**

#### **Předávání a přejímání prací**

##### **10.1. Ukončení díla:**

- 10.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li zkolaudováno (kolaudační rozhodnutí v právní moci) a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí celého díla nebo jeho části, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v bodě 5.1. a násl. čl. 5 této smlouvy bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel zajistí kolaudaci díla na základě objednatelům udělené plné moci.

**10.1.2.** Smluvní strany se dohodly na **systemu provádění předpřejímek**, následovně:

- 10.1.2.1.** Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:
- lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
  - možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
  - posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.
- 10.1.2.2.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovémuto předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.
- 10.1.2.3.** Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:
- předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
  - zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
  - předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
  - předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
  - zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.
- 10.1.2.4.** Oprávnění objednatele při předpřejímce:
- provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
  - určit všechny zjevné vady a nedodělky,
  - provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
  - určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.
- 10.1.2.5.** Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:
- datum,
  - prezenční listina,
  - identifikační údaje o díle i jeho částí a popis předmětu přejímky,
  - seznam předložených dokladů,
  - seznam zjištěných vad a nedodělků,
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
  - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
  - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
  - další případné vyjádření objednatele,
  - případné stanovisko zhotovitele,
  - podpisy zúčastněných,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - soupis příloh.
- 10.1.2.6.** Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

## 10.2. Předání a převzetí díla:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně nejprve společné prostory vybudovaných objektů a venkovní plochy, ale pouze za podmínky, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Tím je splněna podmínka této smlouvy, objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.
- 10.2.1. V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek dle bodu 10.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 10.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dnů, o kolik byl objednatel v prodlení. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 10.2.2. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby a kolaudační rozhodnutí v právní moci.
- 10.2.3. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- 10.2.3.1. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje byť i jedinou vadu či nedodělek.
- 10.2.4. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 10.2.5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10.2.6. Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 10.2.7. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## Článek 11

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč, (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## Článek 12

### Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 12.2. Záruční doba neběží po dobu, pro kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel neodpovídá.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.



- 12.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.5. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.6. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 12.7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.8. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## Článek 13

### Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:
- 13.1.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 6.2 této smlouvy činí 100.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 13.1.2. Smluvní pokuta za nezahájení realizace díla do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 20.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.1.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.1.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.1.5. Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 16.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 13.1.6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 9.1.1 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.

- 13.1.7. Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne označeny.
- 13.1.8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 16.6 této smlouvy ve výši 30.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.1.9. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s doručením cenové nabídky za každou požadovanou změnu.
- 13.1.10. Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla.
- 13.1.11. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 13.1.1 až 13.1.10 nepřesáhne celkem 35 % z ceny díla uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 13.2.1. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2.2. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 9.1.1 této smlouvy se sjednává ve výši 4.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.2.3. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 10.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 13.2.4. Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 13.2.1 až 13.2.3 nepřesáhne celkem 2 % z ceny díla uvedené v bodě 7.2 této smlouvy.
- 13.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 13.4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výši smluvních pokut souhlasí.

#### Článek 14

##### Bankovní záruka

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů po něm bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši 8% z celkové ceny díla. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu a bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení až do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem; v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu objednatele a zhotovitele o odstranění všech vad. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů (objednatel je oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky). Předložením shora uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhrady dílčích faktur a konečné faktury podle čl. 8 této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li

zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinnosti zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatelem.

- 14.3. Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

## Článek 15

### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 15.1. Odstoupení od smlouvy:
- 15.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě neposkytnutí dotace z programu. Objednatel však není oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu dotace z programu není poskytnuta z důvodu přičitatelného objednateli.
- 15.1.3 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.1.4 této smlouvy;
  - c) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 16.6 této smlouvy;
  - d) nepředložení bankovní záruky podle bodu 14.1 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 15.1.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 3 000 000.- Kč po dobu delší 90-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 15.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s řádným odůvodněním. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody 15.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí

bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

- 15.5. Objednatel si touto smlouvou dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy pro případ neobdržení dotace označené v preambuli této smlouvy. Pokud taková situace nastane, je objednatel povinen toto zhotoviteli písemně oznámit, přičemž se smluvní strany zavazují postupovat dle odst. 15.4. této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě svědčí nároky vzniklé z titulu neprovedení části díla, a to na prokázané doložené náklady (smluvní pokuty, sankce, poplatky atd.), pokud nejsou způsobeny prodlením na straně zhotovitele, a/nebo takovým nešlo předejít vhodným jednáním zhotovitele, a/nebo jejich výše či rozsah není v souladu s běžnými obchodními zvyklostmi v regionu, normami či dobrými mravy) vyúčtované zhotoviteli ze strany subdodavatelů, kteří se měli podílet na zhotovení části díla, náklady vzniklé v důsledku neodebrání již objednaného materiálu na dílo apod.

## Článek 16

### Další ujednání

- 16.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně, čili zhotovitel není oprávněn zmocnit k jednání další osobu.
- 16.2. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 16.3. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 16.4. Zhotovitel a objednatel se dohodly, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla se považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do tří dnů od požádání.
- 16.6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto

případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 16.8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 16.10. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP NUTS II. Severovýchod a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 16.11. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Datum finančního ukončení projektu se zadavatel zavazuje sdělit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy finanční ukončení projektu nastane.
- 16.12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek 17**

### **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla, obdobně dle odst. 6.3.

## **Článek 18**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak obchodním zákoníkem.
- 18.2. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, obrátí se svým návrhem k věcně a místně příslušnému soudu.
- 18.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 18.5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 18.6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 18.8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

- 18.9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 18.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 18.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. 4/140/2012 ze dne 30. 1. 2012.

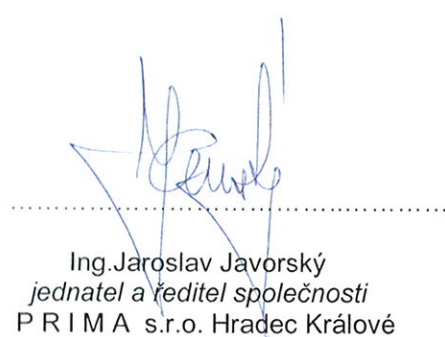
V Hradci Králové, dne ..... 22. 5. 2012

V Hradci Králové, dne ..... 1. 6. -05- 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Královéhradecký kraj  
Bc. Lubomír Franc, hejtman

  
.....  
Ing. Jaroslav Javorský  
jednatel a ředitel společnosti  
P R I M A s.r.o. Hradec Králové

**PRIMA** spol. s r.o.  
Bratří Štefanů 973  
500 03 Hradec Králové  
DIČ: CZ00486361  
-20-