



OPIS

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

NAŠE ZN.: 102197/2009 ST1/Mil
NAŠE Č.j.: MMHK/151591/2009
VYŘIZUJE: Militký
TEL.: 495 707 867
E-MAIL: jiri.militky@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.9.2009

Toto rozhodnutí a s bytí právní
mocí a je vykonatelné

Dne 22. 10. 2009
Magistrát města Hradec Králové

Dne 14. 12. 09 Podpis

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2009 podala

práv. os. Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, IČ 00145238, 17. listopadu 1202, 500 03 Hradec Králové,
kteřou zastupuje práv. os. ADONIS PROJEKT spol.s r.o., IČ 62024477, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy v objektu Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku
č.p. 1202 za účelem změny užívání části stavby
v Hradci Králové, ul. Brněnská**

na pozemku st. p. 204/1 a p.č. 881/20 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

Stavebními úpravami bude realizována jiná vnitřní dispozice místností v 1.N.P. a 2.N.P. v části objektu ozn. A2 za účelem vytvoření centra odborného vzdělávání pro nejmodernější technologie obrábění dřeva. Budou provedeny úpravy a opravy povrchu stěn podlah a stropů. Bude provedeno zateplení objektu. Bude provedena úprava a oprava střešní konstrukce. Jedny dvoukřídlé vrata budou nahrazeny oknem v provedení stávajících oken. Budou upraveny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění a vzduchotechniky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovaly oprávněné osoby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2011.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně technického zabezpečení stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb (např. prostupy do objektu pod úroveň terénu budou provedeny jako plynotěsné, provedení zábradlí, provedení ochrany před bleskem, aj.). Bude splněna povinnost vyplývající z ust. § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb. a to že při realizaci stavby musí být provedena a průběžně prováděna taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace apod.). Staveniště musí být v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob a proti krádeži. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. doplňující vyhl. č. 137/1998 Sb.
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
12. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze:
 - závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KHK ze dne 24.7.2009 pod zn. hk/24802/2009/2/hdm.hk/šp a to:

- I. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz.
- II. Před zahájením zkušebního provozu stavby:
 - a) Provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS KHK
 - b) Předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru bude umyvadlo na pracovišti dílny výuky práce s CNC.
- III. V průběhu zkušebního provozu provést:
 - a) kontrolní měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stacionárních zdrojů hluku z provozu záměru v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb. Měření bude provedeno v referenčním bodě R1 stanoveném v hlukové studii – 2m před oknem učebny ve 2.N.P. (okno nad střechou dílny),
 - b) měření hluku v pracovním prostředí učebny a kabinetu ve 2.N.P.
 - c) měření prachu na pracovišti dílny výuky práce s CNC,
 - d) výpočet denního osvětlení v učebně a na pracovišti dílny výuky práce s CNC,
 - e) měření umělého osvětlení v učebně a na pracovišti dílny výuky práce s CNC,
- IV. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit:
 - a) protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů,
 - b) protokol o výše uvedeném měření hluku v pracovním prostředí učebny a kabinetu ve 2.N.P.,
 - c) protokol o výše uvedeném měření prachu na pracovišti dílny výuky s CNC,
 - d) protokol o výsledku výpočtu intenzity denního osvětlení v učebně a na pracovišti dílny výuky práce s CNC
 - e) protokol o výsledku měření umělého osvětlení v učebně a na pracovišti dílny výuky práce s CNC.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, 17. listopadu 1202, 500 03
Hradec Králové
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 26.6.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, zkoumal svoji příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z části druhé zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti

dne 1. ledna 2007. Z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. plyne, že obecným stavebním úřadem je magistrát statutárního města. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle zákona č. 183/2006 Sb. ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31. prosinci 2006. To, že k tomuto datu Magistrát města Hradec Králové, stavebním úřadem byl, vyplývá ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 544/2006 Sb., jímž se uveřejňuje podle §117 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006. Tento obecný stavební úřad vykonává svoji působnost na správním území města Hradec Králové, do kterého náleží i dotčená katastrální území tímto stavebním povolením.

Stavební úřad zkoumal, zda bylo pro stavebníky prokázáno vlastnické nebo jiné právo k pozemku a ke stavbě v souladu s § 110 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že ano.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkům, kteří jsou vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména zda :

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Stanoviska sdělili:

- KHS KHK, HZS KHK, OIP KHK PK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PETROF, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jiří Militký
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



Příloha:

- 1x paré projektové dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ (po nabytí právní moci)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 31.7.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ✓ -ADONIS PROJEKT spol.s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- PETROF, spol. s r.o., Brněnská 371, 500 06 Hradec Králové

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran
3 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 3 archů.
Hradec Králové, 09.05.2010

Jovana JIRUCHOVÁ
notářská tajemnice






HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 102197/2009 ST1/Mil/Řič

NAŠE Č.j.: MMHK/188058/2010

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Řičařová

TEL.: 495 707 863

E-MAIL: katerina.ricarova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.10.2010

ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako příslušný správní orgán vydal dne 30.9.2009 pod č.j. MMHK/151591/2009 rozhodnutí, které se týká žádosti

Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku, IČ 00145238, 17. listopadu 1202, 500 03 Hradec Králové,
kterou zastupuje **ADONIS PROJEKT spol.s r.o., IČ 62024477, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové**

o povolení stavby:

stavební úpravy stávajícího objektu přístavby v areálu SUPŠ HNN – Brněnská ulice č.p. 207. Stavebními úpravami vznikne učebna, praktická dílna výuky práce s CNC strojním vybavením a technologická strojovna

na pozemku st. p. 204/1 a p.č. 881/28 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení uvedeného rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve **výroku** rozhodnutí na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„stavební úpravy v objektu Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku č.p. 1202 za účelem změny užívání části stavby v Hradci Králové, ul. Brněnská

na pozemku st. p. 204/1 a p.č. 881/20 v katastrálním území Nový Hradec Králové“

opravuje textem:

„stavební úpravy v objektu Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku č.p. 207 za účelem změny užívání části stavby v Hradci Králové, ul. Brněnská

na pozemku st. p. 204/1 a p.č. 881/28 v katastrálním území Nový Hradec Králové“

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, 17. listopadu 1202, 500 03
Hradec Králové

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

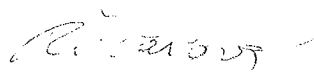
PETROF, spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Kateřina Řičařová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ADONIS PROJEKT spol.s r.o., IDDS: urnjcfg
- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
- PETROF, spol. s r.o., IDDS: 3uucgku