

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 43-6079320257/0100  
27-2031110287/0100  
35-0345650287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### Metrostav a.s.

se sídlem: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00  
jednající prostřednictvím: představenstva v osobě

Ing. Pavla Piláta, člena představenstva, a  
Ing. Františka Kočího, člena představenstva

IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 758  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Václavské nám 42, Praha 1  
číslo účtu: 1809-071/0100

a

### Subterra a.s.

se sídlem: Praha 4, Bezová čp. 1658, PSČ 147 14  
jednající prostřednictvím: představenstva v osobě

Ing. Pavla Zykána, člena představenstva, a  
Ing. Vladimíra Starého, člena představenstva

IČO: 45309612  
DIČ: CZ45309612

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

**společně jako sdružení s názvem „ON Jičín - dodávky“ ve smyslu § 829 a navazujících ustanovení občanského zákoníku na základě smlouvy o sdružení ze dne 04.04.2011**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

## PREAMBULE

Objednatel je nositelem projektu akceptační č. 09032112, nazvaného **Ekologizace zdroje vytápění v Oblastní nemocnici Jičín a.s. - nemocnice Jičín**, který je financován z Operačního programu Životní prostředí z Fondu soudržnosti. Cílem projektu je **rekonstrukce a modernizace stávajícího tepelného zdroje – plynové kotelny, která zásobuje tepelnou energií areál nemocnice v Jičíně.**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané „**Ekologizace zdroje vytápění v Oblastní nemocnici Jičín a. s. – nemocnice Jičín – dodávky**“

Článek 1  
**Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických;
- b) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDI“);
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: **Vít Strejček**
- b) zástupce zhotovitele na stavbě: **Ing. Šárka Růžičková**
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **18. dubna 2011** předložená v rámci výběrového řízení uvedeného v preambuli. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Výpis z OR zhotovitele;
- b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace díla a jeho částí v elektronické podobě na CD:  
**Vypracovaná Ing. Ditou Doležalovou a Ing. Josefem Šarounem, ENERGIS 92 spol. s r.o. Šimkova 904, Hradec Králové (dále jen „projektová dokumentace“).**
- c) Příloha č. 3 - Stavební povolení:  
Předmět díla je vázán podmínkami stavebního povolení č.j. **MuJc/2010/19070/SU/KrV** ze dne **22.10.2010**.
- d) Příloha č. 4 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen pro jednotlivé části díla ve struktuře předpokládaného měsíčního finančního plnění (dále jen „**položkový rozpočet**“ nebo „**výkaz výměr**“);
- e) Příloha č. 5 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu (dále jen „**časový plán organizace výstavby**“)
- f) Příloha č. 6 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi (tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy);
- g) Příloha č. 7 – pojistná smlouva;
- h) Příloha č. 8 – seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky / námitky;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel si prověřil převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v bodě 2.1 tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady, vyplývající z titulu případných rozdílů mezi oceněným rozpočtem uvedeným ve své nabídce, zpracovaným dle projektové a smluvní dokumentace, uvedené v bodě 2.1 tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány.

## 2.4 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím i uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu ust. § 116 stavebního zákona, která nahrazuje stavební povolení, popř. jiný způsob umožňující dle stavebního zákona realizaci stavby uvedené v bodě 2.1 čl. 2 této smlouvy; v případě, že takový postup nebude mít povahu správního rozhodnutí, nebude nabývat právní moci.

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět díla

#### 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Ekologizace zdroje vytápění v Oblastní nemocnici Jičín a.s. - nemocnice Jičín**, které v sobě zahrnuje:

Kompletní rekonstrukci stávající kotelny včetně rekonstrukce rozvodů a předávacích stanic, dále zahrnuje zhotovení realizační projektové dokumentace a zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení. Předmětem díla je rovněž zajištění povinné publicity díla v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí, v podrobnostech viz dále.

Při rekonstrukci kotelny, rozvodů i předávacích stanic není možné z důvodu nepřetržitého chodu nemocnice přerušit dodávku topných médií. To znamená, že min. jeden ze stávajících kotlů, související rozvody, zařízení a předávací stanice musí být funkční až do uvedení nového zdroje do provozu, pak teprve je možná jejich demontáž.

Celé dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo následující hlukové parametry:

Průmyslový hluk u bytové zástavby:

LpAeq,8h, den = 50 dB

LpAeq,1h, noc = 40 dB

Průmyslový hluk u zdravotnických lůžkových objektů:

LpAeq,8h, den = 45 dB

LpAeq,1h, noc = 35 dB

#### 4.1.1. **Kotelna - SO 100**

Nová kotelna bude vybudována ve stávajícím objektu kotelny, bude dodávat topnou vodu do otopné soustavy, pro přípravu TeV a páru pro parní vyvíječ, technologii prádely a vlhčení pro vzduchotechniky. Kogenerační jednotky budou dodávat teplou vodu do otopné soustavy a do nabíjení zásobníků TeV. Vyrobená elektrická energie z kogeneračních jednotek bude pokrývat část potřeby areálu nemocnice.

Celkový instalovaný výkon kotelny bude 4,96 MW<sub>tep, + el.</sub>. Dle ČSN 07 0703 je kotelna zařazena do I. kategorie. V kotelně budou umístěny dva parní kotle o parním výkonu 2 x 750 kg/hod. (tepelném výkonu 2 x 487 kW) a s účinností kotle s ekonomizérem 94,5%. Teplovodní část kotelny budou tvořit tři teplovodní kotle o celkovém instalovaném výkonu 3,616 MW (normovaný stupeň využití 94 %). Kotle budou osazeny příslušnými nízkoemisními hořáky (emisní limity max. 35 mg/m<sup>3</sup> SO<sub>2</sub>, 80 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>, 100 mg/m<sup>3</sup> CO). Do prostoru strojovny kogenerací budou instalovány dvě kogenerační

jednotky, každá o jmenovitém tepelném výkonu 115 kW a jmenovitém elektrickém výkonu 70 kW (emisní limity max. 60 mg/m<sup>3</sup> formaldehydu CH<sub>2</sub>O, max. 250 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>, max. 300 mg/m<sup>3</sup> CO).

Spaliny z každého kotle budou vyvedeny do samostatného nově zbudovaného 19 m komína. Komíny budou nerezové třísložkové a budou společně s komíny od parních kotlů sdruženy na jedné nosné konstrukci. Hladina akust. výkonu pro komíny součtově – L<sub>WA</sub> = do 60 dB. Nově zbudované komíny od kogenerací budou vedeny vnitřkem stavby nad střechem kotelny. Hladina akust. výkonu jednotlivých komínů – L<sub>WA</sub> = do 58 dB.

Teplovodní kotle budou napojeny na teplovodní soustavu přes rozdělovač a sběrač. Kotlový a topný okruh soustavy bude oddělen hydraulickým vyrovnávačem tlaku. Na každé větvi bude osazeno oběhové čerpadlo.

Ohřev TeV bude prováděn centrálně (100% záloha) pomocí deskových výměníků a nových zásobních nádrží (velikost musí respektovat požadavky provozu kogenerací) umístěných v prostoru stávajících ohříváků TeV. Prostor kotelny bude vytápěn pomocí teplovzdušných jednotek a zbývající části objektu budou vytápěny deskovými otopnými tělesy.

Topná soustava bude zabezpečena pojistným a expanzním zařízením. Do teplovod. soustavy bude doplňována upravená voda z chemické úpravy vody.

Parní soustava bude zabezpečena pojistným zařízením. Do parní soustavy bude doplňována upravená voda z chemické úpravy vody, dle požadavku na kvalitu napájecí vody.

Parní kotel bude vybaven automatickým odluhem a odkalem.

Hlavní technologická zařízení budou doplněna o zařízení, která jsou nutnou součástí kotelny. Jedná se především o napájecí nádrž vč. čerpadel chemické úpravy vody, rozdělovače a další zařízení.

Plynové zařízení: Bude upraveno měření spotřeby a plynovod pro centrální kotelnu. Budou provedeny úpravy vnitřního rozvodu plynu vč. regulace tlaku plynu a napojení jednotlivých kotlů. Nově bude proveden vnitřní rozvod plynu pro kogenerační jednotky včetně měření pro platební styk.

Vzduchotechnika: Bude instalováno nové nucené větrání kotelny a strojovny kogenerací vč. zajištění odvodu tepelné zátěže. Hladina akust. výkonu u sacích otvorů - L<sub>WA</sub>=do 55 dB, u výdechových otvorů – L<sub>WA</sub> = 58 dB.

Stavební práce: Budou prováděny hlavně v prostoru kotelny a strojovny kogenerací (zazdění okenních otvorů, vybourání nových otvorů v obvodových stěnách, úprava vnitřních povrchů vč. nové skladby podlahy, instalace nového akustického podhledu a hlukově izolovaných dveří). Součástí stavebních úprav je provedení nové barevné fasády objektu kotelny a vybudování kabelové trasy mezi hlavní rozvodnou a objektem kotelny. Dále bude provedeno založení pro samostatně stojící komíny pomocí nového betonového základu a provedení demolice stávajícího komínu kotelny.

V 1.PP budou vyzděny nové stěny v místech pod navrženými novými kotli. Tyto konstrukce budou doplněny železobetonovými překlady osazenými do stávajících stěn a budou vynášet nové rozmístění kotlů v 1.NP. Kogenerační jednotky budou podchyceny pomocí ocelové konstrukce tak, aby nebylo narušeno dispoziční uspořádání stávající technologie.

Bude provedena sanace 1. PP, spočívající v odstranění omítek, provedení hydroizolací v prostoru kotelny a kogenerace zabraňující protékání technologické vody do stropů a v důsledném odvětrání celého prostoru suterénu. Stávající poškozené železobetonové sloupy budou po očištění obnažené výztuže zabetonovány

Teplovodní soustava: Provozní objekty budou zásobovány z rozdělovače umístěného v kotelně. Budou provedeny nové rozvody z kotelny do objektu F (stravovací pavilon). Kogenerační jednotky budou do teplovodního systému zapojeny tak, aby docházelo k přednostnímu využití jejich tepelné energie.

Parní soustava: Potrubní rozvody budou vedeny z kotelny do suterénu a odtud průchozím kanálem do objektu F (stravovací pavilon).

#### **4.1.2. Měření a regulace**

Pro řízení a zajištění požadovaných technologických parametrů musí být použit takový řídicí systém, který vyhovuje bezproblémovému napojení na stávající technický dispečink (velín).

Součástí díla bude:

- parní kotle (řízení výkonu hořáků, řízení výšky hladiny vody, odluh a odkal, havarijní zabezpečení)
- napájecí nádrží (řízení ohřevu vody v nádrži, řízení výšky hladiny vody včetně blokování napájecích čerpadel od minimální výšky hladiny vody v nádrži)
- expandér (provozní dochlazování)
- chlazení vody odtékající do kanalizace
- sledování tlaku vzduchu z kompresoru
- teplovodní plynové kotle (řízení výkonu hořáků, řízení minimální teploty zpětné topné vody do kotle, střídání pořadí spínání kotlů)
- rozdělovač, sběrač (řízení oběhových čerpadel a trojcestných směšovacích ventilů)
- dopouštění vody do topného systému
- řízení teploty vzduchu ovládním teplovodních jednotek v prostoru kotelny a přilehlých místnostech
- větrání kotelny (nucený přívod spalovacího a větracího vzduchu, otvory pro odvod vzduchu, nucené větrání pro odvod tepelné zátěže)
- ohřev zásobníků teplé užitkové vody přes deskové výměníky včetně ovládní čerpadel
- monitoring dvou kogeneračních jednotek včetně jejich provozního ovládní a nouzového blokování, řízení servopohonů regulačních ventilů a čerpadel včetně ovládní ventilátoru nouzového chladiče)
- ovládní klapky vzduchu z kogeneračních jednotek pro zpětné využití tepla
- poruchová signalizace parní a teplovodní plynové kotelny včetně ovládní automatického uzávěru plynu a přenosu poruchového hlášení obsluze
- monitorování teplot a tlaků
- monitorování spotřeb energií (plyn, teplo, voda, el. energie)
- vizualizace provozu parní a teplovodní plynové kotelny a parního hospodářství na počítači ve stávajícím velíně (technický dispečink) nemocnice a přímo ve velíně kotelny

#### **4.1.3. Demontáže**

Součástí díla budou demontáže stávajících zařízení a rozvodů. Demontované části budou majetkem zhotovitele.

#### **4.1.4. Projekční činnost**

Součástí díla je projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky 499/2006Sb.

##### **4.1.4.1 dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace)**

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v obsahu a rozsahu definovaném v příslušné příloze Sazebníku pro navrhování cen projekčních prací a inženýrských činností. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě. Zhotovitel je povinen při zpracování projektu dodržovat následující zásady:

- respektovat koncepci zadávací dokumentace včetně konzultací s autorem předchozího stupně projektové dokumentace
- respektovat podmínky stanovené stavebním povolením a případnými jinými rozhodnutími dotčených orgánů a organizací

- respektovat veškeré předpisy, normy a nařízení vztahující se k prováděnému (projektovanému) dílu v době jeho zpracování

#### 4.1.4.2 dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a bude provedena podle následujících zásad:

- do dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části dokumentace ověřené ve stavebním řízení, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

#### 4.1.5. Zkušební provoz díla

V rámci zkušebního provozu dojde k provedení komplexní zkoušky díla a jeho částí. Zhotovitel prokáže funkčnost díla a jeho částí provedením komplexní zkoušky. Komplexní zkoušce musí předcházet individuální (díleč) zkoušky, které zahrnují:

- vypracování návrhu programu individuálních (díleč) zkoušek díla zhotovitelem,
- vlastní provedení individuálních zkoušek a komplexní zkoušky v minimálním rozsahu 48 hodin.

Zhotovitel zajistí provedení zkušebního provozu díla a odstranění případných závad, předání technologického zařízení zhotovitelem proběhne v souladu s požadavky zadávací a projektové dokumentace. V rámci zkušebního provozu díla bude provedeno měření emisí a hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou a provedení komplexních zkoušek nového technologického zařízení kotelny

(dále jen „dílo“ nebo „části díla“, pokud se dále ve smlouvě hovoří o stavbě, je pod tento pojem podřazeno dílo nebo části díle bez ohledu na jeho charakter i když se o stavbu v právním slova smyslu nejedná). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. b) smlouvy s případnými výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených v bodě 2.1 písm. c) smlouvy.

4.2 Předmětem díla a jeho součástí je dále **zajištění povinné publicity díla** uvedeného v bodě 4.1 v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), Pravidly publicity v rámci OPŽP. Cílem povinné publicity je v průběhu stavebních prací a následně v době udržitelnosti informovat veřejnost o spolufinancování projektů z OPŽP.

4.3 Předmětem díla dle bodu 4.2 je zajištění povinné publicity díla (projektu) prostřednictvím velkoplošného informačního panelu (billboardu) a stálé informační tabule (pamětní desky).

4.3.1 Dodávka, montáž, demontáž a likvidace jednoho kusu **velkoplošného informačního panelu** (dále jen „billboard“):

- během realizace stavebních prací bude billboard umístěn v místě realizace projektu, přesné místo určí před umístěním billboardu objednatel;
- rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)) je závazné. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli;
- velikost velkoplošného informačního panelu je předepsána v rozměrech 5 100 x 2 400 mm. Materiál: voděodolný banner s oky pro úchyt. Billboard bude umístěn bezprostředně po zahájení

fyzické realizace projektu a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace projektu. Po ukončení realizace projektu se billboard nahradí stálou informační tabulí.

#### 4.3.2 Dodávka a montáž jednoho kusu **stálé informační tabule** (dále jen „**pamětní deska**“):

- k termínu dokončení stavebního projektu (bezprostředně po odstranění billboardu) dodavatel nainstaluje na dobře přístupném a viditelném místě pamětní desku, přesné místo určí před umístěním pamětní desky objednatel.
- minimální velikost desky je 300 x 400 mm. Požadovaný materiál pro pamětní desku musí mít trvanlivou formu. Zhotovitel může použít materiály jako kámen, sklo, kov, plast apod.
- závazné podrobnosti o podobě a velikosti pamětní desky jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz));
- grafický podklad pro výrobu pamětní desky zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli nejpozději 1 týden před plánovaným termínem ukončení stavebních prací projektu;
- symboly a loga na pamětní desce musí svou barevností odpovídat Grafickému manuálu publicity OPŽP, musí být viditelné a text čitelný;
- zhotovitel dává ve vztahu k pamětní desce záruku minimálně 6 let od její instalace na určené místo.

#### 4.3.3 Billboard a pamětní deska musí obsahovat následující povinné údaje:

- symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami stanovenými v příloze I Nařízení komise (ES) č. 1828/2006 a slovní spojení Evropská unie (nepoužívat zkratku EU);
- odkaz na příslušný fond ERDF nebo FS (nejlépe ve znění “Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti“);
- prohlášení zdůrazňující přínos intervence Společenství ve znění: „Pro vodu, vzduch a přírodu“;
- logo OPŽP;
- odkazy (případně loga) na Řídící orgán (MŽP) a Zprostředkující subjekt (SFŽP);

#### 4.4 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku tvoří zejména:

- vybudování zařízení místa provádění díla (dále jen „**staveniště**“);
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních řádů či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků zadavatele a zajištění osvědčení pro obsluhu kotelny;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizace podkladů ke kolaudaci kompletního díla a poskytnutí těchto podkladů a součinnosti zástupci objednatele na stavbě (TDI) při zajištění kolaudačního rozhodnutí;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;

#### 4.5 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,

- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
  - 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  - 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
  - 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
  - 4.10 Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
  - 4.11 Na základě dohody objednatele a zhotovitele se připouští záměna materiálu za materiál stejné nebo vyšší kvality. Změna materiálu by měla být většinou být ve stejných nebo obdobných standardech. O změně materiálu bude mezi objednatelem a zhotovitelem proveden písemný zápis.
  - 4.12 Objednatel je oprávněn z plnění předmětu této smlouvy vyjmout část plnění (část díla) za předpokladu, že zhotovitel doposud nezačal tuto část plnění realizovat. V případě vyjmutí části plnění bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### Článek 5

##### Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené níže pro jednotlivé stavební objekty. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do **2 pracovních dnů** ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny v návaznosti na bod 8.7.1 následovně:
 

– termín zahájení prací:	září 2011
– termín dokončení montáží technologie, vyjma montáže kogeneračních jednotek a zahájení zkoušek:	duben 2012
– termín dokončení montáží kogeneračních jednotek a zahájení zkoušek:	červenec 2012
– termín předání díla:	srpen 2012

Místo plnění: **Oblastní nemocnice Jičín a.s., pracoviště nemocnice Jičín, Bolzanova 512, 506 43 Jičín** (dále jen „nemocnice“).

- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých staveb, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle obchodního zákoníku.



Článek 6  
Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytyčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Celková cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, blíže specifikovaná v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (**příloha č. 4**), jehož úplnost je zaručena, činí celkem: **29.650.597,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetdevětmiliónůšestsetpadesátitřicetsetdevadesátseven korunčeských).
- 6.3 Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla – stavební objekty členěna následovně:
- a) dílo vymezené v bodě 4.1 – cena **28.481.343,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetosmmiliónůčtyřistaosmdesátjedentisícťistačtyřicettřicet korunčeských);
  - b) povinná publicita – billboard (body 4.3.1 a 4.3.3) – cena **20.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetitřicet korunčeských);
  - c) povinná publicita – deska (body 4.3.2 a 4.3.3) – cena **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: desetitřicet korunčeských);
  - d) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 4 % z ceny dle bodu 6.3 písm. a) – cena **1.139.254,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliónstotřicetdevětsticdvěstěpadesátčtyři korunčeských)
- 6.4 Pro účely objednatele ve vztahu k OPŽP se z ceny díla dle bodu 6.3 písm. a) stanoví projektová/rozpočtová rezerva ve výši 4 %, která činí částku **1.139.254,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliónstotřicetdevětsticdvěstěpadesátčtyři korunčeských. Tato částka rezervy se započítává do ceny uvedené v bodě 6.2 a slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše částky rezervy.
- 6.5 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny.
- 6.7 V rámci dohodnuté celkové ceny díla uvedené v bodě 6.2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje provést i vícepráce a změny do výše 5 % z celkové ceny díla. Změny v položkovém rozpočtu podléhají písemnému schválení obou smluvních stran.
- 6.8 Cena za realizaci písemně objednatelům požadovaných změn s výjimkou uvedenou v bodě 6.7 tohoto článku není zahrnuta v ceně díla dle bodu 6.2 tohoto článku. Cena změn a víceprací nad rámec ustanovení bodu 6.7 bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 4** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Objednatel má právo zadat provedení těchto změn třetí straně. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží. Změny položkových rozpočtů (vícepráce, méněpráce) v **příloze č. 4** vyžadují vypracování dodatku ke smlouvě. Cena za změny díla vyžádané dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně díla dle bodu 6.2 tohoto článku za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele.
- 6.9 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

## Článek 7

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány **jednou za 3 měsíce** dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy podepsaný zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací TDI. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušné 3 kalendářní měsíce zhotovitelem, potvrzený TDI. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 15 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem (**Ekologizace zdroje vytápění v Oblastní nemocnici Jičín a.s. - nemocnice Jičín**) a číslem projektu (09032112) a dále textem: Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa: 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí, budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to pouze za podmínky, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku uvedenou v bodu 13.1. smlouvy. Nebude-li tato bankovní záruka zhotovitelem předložena, má objednatel právo uhradit konečnou fakturu až po splnění této povinnosti zhotovitele, a to do 20 dnů od doručení předmětné bankovní záruky. Objednatel má taktéž právo uhradit celou částku konečné faktury i v případě, že předložení bankovní záruky nebude v souladu s bodem 13.1 vyžadovat. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.7 Splatnost účetních dokladů musí být nejméně **60 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 60-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury;
  - číslo smlouvy;
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
  - název projektu dle této smlouvy;
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy;
  - razítko a podpis oprávněné osoby;
  - razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací;
  - konstantní a variabilní symbol;
  - protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části v případě, kdy k jeho odevzdání a převzetí bude docházet;

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu provádění díla

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby díla po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány minimálně **1x měsíčně** objednatelem.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby díla.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel a jím zmocněné osoby dle bodu 1.1 smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z místa provádění díla (staveniště), odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z místa provádění díla (staveniště) a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z prováděného díla (stavby) a místa provádění díla (staveniště) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci časového plánu organizace výstavby, který tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části díla z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 8.1.10 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí realizace díla resp. jednotlivých částí díla a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen časový plán výstavby uvedený v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

#### 8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby **3 pracovní dny předem** a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však **do 48 hodin** po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných (státních) orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 V rámci zkušebního provozu dojde k provedení komplexní zkoušky díla a jeho částí. Zhotovitel prokáže funkčnost díla a jeho částí provedením komplexní zkoušky. Komplexní zkoušce musí předcházet individuální (díličí) zkoušky, které zahrnují:
- vypracování návrhu programu individuálních (díličích) zkoušek díla zhotovitelem;
  - vlastní provedení individuálních zkoušek a komplexní zkoušky v minimálním rozsahu 48 hod;
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň **3 pracovní dny předem**. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho díličí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník předá zhotoviteli objednatel při předání staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště **do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy**, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je při provádění stavby oprávněn napojit se na přípojky v areálu nemocnice. Spotřeba bude v takovém případě zhotoviteli vyfakturována konečným odběratelem (nemocnicí). V případě potřeby bude o tomto sepsána samostatná dohoda mezi nemocnicí a zhotovitelem.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. V místě realizace díla (kotelně) bude v pracovní době přítomen pracovník kotelny z důvodu výroby tepla pro TUV. Pověření zaměstnanci nemocnice jsou oprávněni vstupovat do místa staveniště.
- 8.5.4 Na staveniště nesmí být zhotovitelem a jeho subdodavatelem umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění realizace díla. Stejně tak na staveništi nesmí být umožněn přístup subdodavatelům zhotovitele a jejich zaměstnancům, kteří nejsou uvedeni v seznamu subdodavatelů dle článku 8.6. V případě, kdy objednatel zjistí, že se na staveništi vyskytují osoby dle dvou předchozích vět, je objednatel oprávněn bez jakékoliv sankce ze strany zhotovitele tyto osoby, subdodavatele a jejich zaměstnance vykázat z místa plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.3. tohoto článku s výjimkou pracovníků kotelny a pověřených zaměstnanců nemocnice, nacházejících se v prostorách jim převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.
- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.6 Zhotovitel před zahájením provádění díla umístí v místě provádění díla objednatel schválenou informační tabuli – billboard dle bodu 4.3.1 smlouvy. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu zhotovování díla (výstavby). V případě kdy dojde k poškození billboardu je zhotovitel povinen na své náklady provést jeho opravu nebo pořídit nový billboard tak, aby byla splněna pravidla publicity operačního programu, z něhož je projekt financován. Zhotovitel pojistí billboard proti poškození na základě svého uvážení ve vztahu k možným rizikům poškození billboardu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v ust. odst. 8.5.4. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla, pokud jsou subdodavatelem či jejich zaměstnanci dle článku 8.6.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 8.6 Použití subdodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Subdodavatelem se pro účely bodu 8.6 rozumí také subdodavatelé zhotovitelova subdodavatele a jejich subdodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedeného v preambuli prohlásil, že nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, bez využití subdodavatele, uvede tuto skutečnost výslovně **v příloze č. 8**. Pokud by zhotovitel před zahájením provádění díla nebo v jeho průběhu dospěl k rozhodnutí, že k plnění předmětu smlouvy potřebuje nebo musí použít subdodavatele, je oprávněn subdodavatele použít až po uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude aktualizace přílohy č. 8 a uvedení subdodavatele v souladu s bodem 8.6.3. Pokud zhotovitel nebude postupovat při použití

subdodavatelů tak jak je uvedeno výše v tomto odstavci, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.6.3 V případě, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedeného v preambuli prohlásil, že hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v **příloze č. 8** seznam těchto subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Jiní než v seznamu uvedení subdodavatelé se nesmí na plnění předmětu smlouvy podílet. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem. Zhotovitel je také povinen předložit objednateli smlouvu se subdodavatelem v případě, že k tomu bude vyzván objednatelem a to bez ohledu na ustanovení předchozí věty. V případě kdy dojde k porušení povinnosti kteréhokoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit
- 8.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů dle bodu 8.6.3 provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Písemným souhlasem se pro účely této smlouvy rozumí dodatek uzavřený k této smlouvě, jejímž předmětem bude mimo jiné aktualizace přílohy č. 8.
- 8.6.5 Maximální přípustný objem subdodávek na díle je **30 % z objemu stavebních nákladů díla**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací na díle jinými subjekty pro zhotovitele.

## 8.7 Časový plán organizace výstavby

- 8.7.1 Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v měsících (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění a předání staveniště, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba zůstává nezměněna.

## Článek 9

### Předávání a přejímání prací

#### 9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v článku 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, zhotovitel dílo nepřevzme anebo je s těmito vadami a nedodělky převezme poté, co mu zhotovitel předloží bankovní záruku dle čl. 13. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu. V případě kdy dojde k převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky a zhotovitelem nebude přeložena bankovní záruka není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků.

#### 9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně **10 pracovních dnů předem**, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně celé dílo, pokud všechny jeho části budou řádně dokončeny bez vad a nedodělků.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby.

- 9.2.4 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla vč. seznamu těch zařízení, které mají výrobcem stanovenou odlišnou záruční lhůtu než je stanovena touto smlouvou,
  - h) obvyklou průvodní technickou dokumentaci, záruční listy, návody na obsluhu a údržbu (v českém jazyce) vč. osvědčení o kompletnosti a jakosti jednotlivých instalovaných zařízení,
  - i) revizní zprávy od všech vyhrazených technických zařízení,
  - j) revizní zprávy, revizní knihy, osvědčení,
  - k) revizní zprávy elektrických slaboproudých rozvodů a zařízení,
  - l) pasporty tlakových zařízení,
  - m) tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti plynovodu a vnitřních rozvodů vzduchového výkonu,
  - n) atesty požární odolnosti pro ostatní výrobky a materiály,
  - o) doklad o zaregulování VZT na projektované parametry,
  - p) protokol o měření VZT zařízení, např. přetlaku, stanovení vzduchového výkonu,
  - q) protokol o měření hlučnosti akustiky činných zařízení uvnitř a vně objektu, vyhovujícím příslušným normám a hygienickým předpisům,
  - r) protokol o měření stanovených emisních limitů,
  - s) protokol o provedení komplexní zkoušky a individuálních zkoušek technologického zařízení,
  - t) protokol o uvedení technologického zařízení do provozu, jenž zavazuje zhotovitele seznámit obsluhující personál objednatele s určeným účelem použití a obsluhou instalovaného zařízení a bezpečnostními zásadami a technickými podmínkami pro jeho provoz a údržbu,
  - u) místní provozní řád kotelny a jednotlivých výměňkových stanic s uvedením seznamu elementů jednotlivých zařízení, které vyžadují pravidelný servis vč. intervalů pravidelných prohlídek a revizi,
  - v) prohlášení o shodě pro všechny předepsané výrobky a rozhodující stavební materiály,
  - w) další doklady předepsané stavebním úřadem,
  - x) projektovou dokumentaci skutečného provedení, ve dvou vyhotoveních v listinné podobě
  - y) stavební deník.
- Veškeré listinné doklady budou objednateli předány zhotovitelem v originále včetně jejich kompletního seznamu.
- 9.2.4.1 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.4.2 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.5 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.7 Do **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.8 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.9 Zhotovitel se na základě výzvy objednatele zavazuje k účasti na kolaudačním řízení v místě provedení díla, za účelem zodpovězení případných dotazů stavebního úřadu.

Článek 10  
**Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
  - d) provádění svařovacích prací – nutno zajistit dohled zhotovitele po ukončení prací (8 hodin)
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli a jejich subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce **100.000 Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli, jakožto i mezi subdodavatelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11  
**Odpovědnost za vady díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Ve vztahu k technologickým částem díla kde je stanovena záruka výrobcem, platí záruční doba stanovená výrobcem, za předpokladu, že zhotovitel objednatel na tuto záruku výrobce upozornil a předal objednateli záruční list či jiný dokument svědčící o záruce výrobce. Jinak platí záruční doba uvedená v první větě.



- 11.2 Zhotovitel dále poskytuje záruku na to, že výše emisí u kotlů (max. výše emisních limitů: 35 mg/m<sup>3</sup> SO<sub>2</sub>, 80 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>, 100 mg/m<sup>3</sup> CO) a u kogeneračních jednotek (max. 60 mg/m<sup>3</sup> formaldehydu CH<sub>2</sub>O, max. 250 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>, max. 300 mg/m<sup>3</sup> CO) bude nezměněna alespoň po dobu trvání udržitelnosti projektu (min. 5 let od doby předání díla zhotovitelem objednateli po provedení zkušebního provozu).
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele před započítím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.4 V případě havárie jednotlivých technologických zařízení kotelny vzniklých v průběhu záruční doby bude taková havárie nahlášena zhotoviteli telefonicky. Zhotovitel se v případě havárie **parních a teplovodních kotlů, kogeneračních jednotek a úpravny vody** zavazuje zahájit práce **do 16 hodin** od nahlášení objednatelem. Zhotovitel odstraní havárii **do 12 hodin** od příjezdu k objednateli, pokud má zhotovitel k dispozici náhradní díl skladem. Zhotovitel odstraní havárii **do 72 hodin** od příjezdu k objednateli v případě, že náhradní díl není k dispozici u zhotovitele skladem a je nutné jeho objednání v zahraničí. V případě havárie u ostatních technologických zařízení se zhotovitel zavazuje zahájit práce **do 48 hodin**.
- 11.5 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.6 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě **2 dnů**, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany **do 15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli **do 5 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodloužení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodloužení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.

- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezahájení stavby **do 5 dnů** od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel použije zhotovované dílo či jeho část k ubytování svých pracovníků, zavazuje se zaplatit objednateli **100.000 Kč** (slovy: jedno stotisíc korun českých) za každý den trvání tohoto protismluvního stavu.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění. Pro případ havárie se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení s odstraňováním havárie nad 24 hodin mimo případ, kdy nelze z objektivních příčin bez zavinění zhotovitele havárii odstranit.
- 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost vedoucí k poškození zájmů druhé smluvní strany dle bodu 15.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.6 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ neúčasti.
- 12.1.7 Smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne označeny.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu podle bodu 15.6 této smlouvy ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.1.9 Smluvní pokuta pro případ odstoupení od smlouvy z viny zhotovitele dle bodu 14.1.2 této smlouvy činí **20 % z ceny díla** dle bodu 6.2 této smlouvy kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.1.10 Smluvní pokuta pro případ používání subdodavatelů v místě realizace předmětu smlouvy v rozporu s článkem 8.6. smlouvy a to za každý den trvání toho stavu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta se uplatní také v případě, kdy zhotovitel nepředloží objednateli smlouvy se subdodavatelem dle bodu 8.6.3 a/nebo 10.7, a to za každý den prodlení oproti povinnosti zhotovitele nebo od uplynutí lhůty stanovené objednatel.
- 12.1.11 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.10 nepřesáhne celkem **35 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 60 dní po době splatnosti činí **0,01 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
- 12.2.2 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyřtisíc korun českých) za každý případ neúčasti.
- 12.2.3 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obzván způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den nedostavení se objednateli k zahájení předávání.
- 12.2.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.2.1 až 12.2.3 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.4 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky smluv a dalších vyjádření a materiálů orgánů státní správy a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty apod.) bude po provedení příslušného započtení pohledávek o tuto částku ponížena úhrada za nejbližší fakturu.
- 12.5 Splátnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

### Článek 13

#### Bankovní záruka

- 13.1 Zhotovitel na základě písemné žádosti objednatele poskytne objednateli před vystavením konečné faktury bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši **10 % z částky konečné faktury** Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení bankovní záruky do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel, a v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu o odstranění všech vad objednatel a zhotovitelem. Bankovní záruka smí být dále použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut,

vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele). Předložením shora uvedených bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhradu konečné faktury podle čl. 7 této smlouvy. Vystavení konečné faktury není podmíněno vystavením bankovní záruky.

- 13.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 7 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinností zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
- 13.3 Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

#### Článek 14

##### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy:
- 14.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 14.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším **30-ti dnů** oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak **5 dní** na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neprovádění změn v dohodnutých termínech, které objednatel požadoval a maření projednávání změn, spočívající zejména v jejich neoceňování či opožděném oceňování;
  - d) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.4 této smlouvy;
  - e) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
  - f) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.6 této smlouvy;
  - g) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **15 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení **od smlouvy i u odstranitelných vad** právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či **právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.**

## Článek 15 Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **24 hodin** od doručení výzvy.
- 15.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.5 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla se považují za důvěrné ve smyslu ust. § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje **při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši ceny alespoň **10 milionů Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobám.
- 15.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací s jinými zhotoviteli tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.9 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 15.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.11 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 15.12 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků OPŽP a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 15.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Článek 16 Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat

více než **180 dnů**, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.


#### Článek 17

#### Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafované oběma smluvními stranami.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/15/909/2011 ze dne 13. 7. 2011.

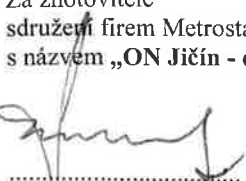
V Hradci Králové dne **25. 08. 2011**.....

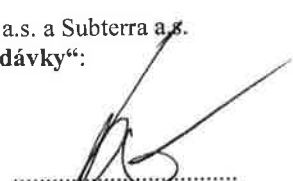
Za objednatele:


  
.....  
Královéhradecký kraj  
Bc. Lubomír Franc se sídlem v  
Hradci Králové  
hejtman


V Praze dne **24. 8. 2011**.....

Za zhotovitele  
sdružení firem Metrostav a.s. a Subterra a.s.  
s názvem „ON Jičín - dodávky“:

  
.....  
Metrostav a.s.  
Ing. Pavel Pilát  
člen představenstva

  
.....  
Metrostav a.s.  
Ing. František Kočí  
člen představenstva

  
.....  
Subterra a.s.  
Ing. Pavel Zykán  
člen představenstva

  
.....  
Subterra a.s.  
Ing. Vladimír Starý  
člen představenstva