

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel
Právní forma zadavatele: kraj
Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Jednající: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
Kontaktní osoba: Ing. Michal Pultar
tel.: +420 725 538 519
e-mail: pultar@cep-rra.cz

Název zakázky:

**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA A KOORDINÁTOR BOZP NA STAVEBNÍ AKCI -
MODERNIZACE A DOSTAVBA OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD**

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ)

Plánovaný cíl veřejné zakázky	Tato veřejná zakázka, tj. výběr technického dozoru investora, výběr koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je součástí projektu MODERNIZACE A DOSTAVBA OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD, jehož cílem je realizace stavební akce Modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod. Předpokládaný termín dosažení cíle je srpen 2015.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem	Technický dozor investora a koordinátor Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je dle současně platné legislativy ČR nezbytností pro realizaci stavební akce Modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění volené alternativy veřejné zakázky	Alternativou by bylo svěřit uvedené úkoly současným zaměstnancům zadavatele, popř. přijmout nové zaměstnance. Vzhledem ke složitosti sehnat na pracovním trhu požadované odborníky do pracovního poměru, neboť většinou pracují jako OSVČ nebo jsou zaměstnanci specializovaných firem, rozhodl se zadavatel předmětné činnosti zadat jako službu dodanou od externího dodavatele.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Veřejná zakázka je nezbytná pro plnění plánovaného cíle. Bez Technického dozoru investora a koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nelze stavební akci Modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod realizovat.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady (dle § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)

Odůvodnění přiměřenosti	Zadavatel požaduje po uchazečích doložení minimálně 4 zakázek na provádění
-------------------------	---

požadavků na seznam významných dodávek	<p>technického dozoru investora a koordinátora BOZP dokončených v posledních 3 letech: Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na realizaci:</p> <p>1) minimálně 2 zakázek na provádění technického dozoru investora, z toho:</p> <p>a) minimálně 1 zakázka na provádění technického dozoru investora při výstavbě nebo rekonstrukci jedné z následujících staveb sestavující ze stavební a technologické části, kde celkové investiční náklady (tedy stavební plus technologická část) činily nejméně 200 mil. Kč (bez DPH):</p> <ul style="list-style-type: none"> i) regulační stanice plynu atypická s výkonem nad 3.000 m3 s přenosem dat, podzemní zásobník plynu, rozvod plynu s tlakem nad 4 MPa, ii) jaderná elektrárna, teplárna, tepelná dálková síť, mezisklad vyhořelého jaderného paliva, úložiště radioaktivních odpadů, iii) slévárna přesného lití (hutní průmysl), iv) galvanovna, lakovna, smaltovna, výroba elektroniky, výroba izolací, výroba polovodičů, výroba kabelů a vodičů, výroba světelné techniky, výroba uhlíkatých výrobků, výroba jemné mechaniky, výroba optiky, automatizované technologické pracoviště, hydraulická stanice, mořirna, výroba abraziv nebo abrazních směsí, robotizované strojírenské pracoviště, v) chemická výroba (základní chemie), petrochemická výroba, biotechnologická výroba, farmaceutická výroba, výroba kosmetiky, robotizované pracoviště v závodě chemického průmyslu, robotizované pracoviště v závodech celulózo-papírenského průmyslu, výroba průmyslových výbušnin, vi) polygrafický průmysl, přádelna, tkalcovna, výroba křemičitého technického skla, výroba plochého skla, výroba nití, výroba obalového skla, výroba užitkového a osvětlovacího skla, výroba autoskel, koželužna, výroba hudebních nástrojů, zušlechťovna textilu, výroba laminátového textilu, příprava sklářského kmene, robotizované pracoviště v závodě spotřebního průmyslu, vii) výroba cementu, silo na sypké stavební hmoty, viii) dopravní objekt výpravní nebo provozní s velmi náročným a reprezentačním řešením, centrální dispečink řízení vlaků, ix) kafilérie, vodní elektrárna, cukrovar, drůbežárna, konzervářenský průmysl, masný průmysl, mrazárna, chladárna, pekárna, přípravná a výrobná jídel, pivovar, sušárna pro zpracování mléka, škrobářenský průmysl, zpracování brambor, automatizovaná výroba cukrovinek, průmysl pro zpracování mléka, x) čistírna odpadních vod, úpravná vod, tunelová trasa metra, městská rychlodráha, skládka nebezpečných odpadů, xi) nemocnice a jiné zdravotnické zařízení, lázně, vědecko-výzkumný ústav, věznice s ostrahou nebo zvýšenou ostrahou, a jiné budovy občanské vybavenosti se složitějšími technologiemi, <p>b) další minimálně 1 zakázka na provádění technického dozoru investora při výstavbě nebo rekonstrukci takové budovy, jejímž uživatelem má být široká veřejnost, například nemocnice, školy, hypermarketu, stavby pro shromažďování většího počtu osob (kino, divadlo, koncertní sál, konferenční centrum, nádražní hala, letištní hala, stanice metra), kde investiční náklady (stavební a technologická část) činily nejméně 100 mil. Kč (bez DPH),</p> <p>minimálně 2 zakázky na provádění koordinace BOZP při výstavbě nebo rekonstrukci takové budovy, jejímž uživatelem má být široká veřejnost, například nemocnice, školy, hypermarketu, stavby pro shromažďování většího počtu osob (kino, divadlo, koncertní sál, konferenční centrum, nádražní hala, letištní hala, stanice metra), kde investiční náklady (stavební a technologická část) činily nejméně 100 mil. Kč (bez DPH); při splnění zde uvedených požadavků lze k prokázání splnění kvalifikace použít stejné referenční zakázky jako dle bodu 1), pokud součástí zakázek na</p>
--	--

	<p style="text-align: center;">TDI byla i koordinace BOZP.</p> <p>Tento požadavek přímo souvisí s předmětem zakázky, tj. zejména s tím, že předmětem zakázky jsou stavby a rekonstrukce zdravotnických zařízení velkého rozsahu a zadavatel tak požaduje tomu odpovídající zkušenosti budoucího dodavatele. Budoucí dodavatel bude dozorovat stavbu s přibližnou předpokládanou hodnotou ve výši 800 mil. Kč bez DPH. Výše uvedené požadavky jsou stanoveny v souladu se ZVZ. Hodnota referenčních zakázek je nastavena hluboko pod hranici 50% předpokládané hodnoty připravované stavební akce. Zadavatel neshledává tyto požadavky jako nepřiměřené.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů</p>	<p>Technický dozor investora a koordinátor BOZP budou vedoucími odborného týmu pro realizaci předmětu Veřejné zakázky a musí splňovat následující požadavky Zadavatele:</p> <p>TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VŠ vzdělání magisterského stupně a minimálně 10-letá praxe v oboru, - autorizace inženýrem v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném a účinném znění, - zkušenosti na pozici technického dozoru při realizaci dvou staveb splňujících požadavky na obě referenční zakázky pro technický dozor, jak jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci (na zkušenosti technika dodavatele se tedy, co do jeho role v týmu, kladou stejné požadavky jako na zkušenosti dodavatele samotného). <p>KOORDINÁTOR BOZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VŠ vzdělání magisterského stupně a minimálně 10-letá praxe v oboru, popřípadě SŠ vzdělání a minimálně 15-letá praxe v oboru, - odborná způsobilost dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném a účinném znění; - zkušenosti na pozici koordinátora BOZP při realizaci dvou staveb splňujících požadavky na obě referenční zakázky pro koordinátora BOZP, jak jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci (na zkušenosti technika dodavatele se tedy, co do jeho role v týmu, kladou stejné požadavky jako na zkušenosti dodavatele samotného). <p>ZÁSTUP TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VŠ vzdělání magisterského stupně a minimálně 7-letá praxe v oboru, popřípadě SŠ vzdělání stavebního směru a minimálně 10-letá praxe v oboru, - autorizace v oboru pozemní stavby, popřípadě v oboru technika prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném a účinném znění, - zkušenosti na pozici technického dozoru nebo jeho zástupce při realizaci dvou staveb splňujících požadavky na obě referenční zakázky pro technický dozor, jak jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci (na zkušenosti technika dodavatele se tedy, co do jeho role v týmu, kladou obdobné požadavky jako na zkušenosti dodavatele samotného) <p>ZÁSTUP KOORDINÁTORA BOZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VŠ vzdělání magisterského stupně a minimálně 7-letá praxe v oboru, popřípadě SŠ vzdělání a minimálně 10-letá praxe v oboru, - autorizace v oboru dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném a účinném znění, - zkušenosti na pozici koordinátora BOZP nebo jeho zástupce při realizaci dvou staveb splňujících požadavky na obě referenční zakázky pro koordinátora BOZP, jak jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci (na zkušenosti technika dodavatele se tedy, co do jeho role v týmu, kladou obdobné požadavky jako na zkušenosti dodavatele samotného)

	<p>Požadavky jsou stanoveny v souladu se ZVZ a s ohledem na skutečnost, že předmětem veřejné zakázky dozor nad stavbou a rekonstrukcí zdravotnických zařízení velkého rozsahu, a z tohoto důvodu bude plnění veřejné zakázky předpokládat zvýšené nároky na zkušenost zhotovitele i osob, které zhotovitel použije k plnění veřejné zakázky. Okolnostmi, s nimiž jsou tyto zvýšené nároky spojeny, jsou zejména následující:</p> <p>veškeré stavební práce při plnění veřejné zakázky budou probíhat za plného provozu nemocnice, jehož přerušení či omezení jsou s ohledem na situaci v místě a čase zcela vyloučeny;</p> <p>pavilony nemocnice, kterých se plnění veřejné zakázky bezprostředně dotýká, jsou umístěny v samotném centru areálu nemocnice;</p> <p>realizaci stavebních prací mimořádně ztěžují geologické podmínky svažitého terénu;</p> <p>zakládání staveniště bude nadstandardně technicky náročné s ohledem na velmi omezený manipulační prostor v areálu nemocnice, a to i s ohledem na její řádný a nepřerušovaný provoz; a současně veškeré zásahy do stávajících sítí předmětných objektů budou probíhat za plného provozu stávajících kapacit.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností zadavatel neshledává tyto požadavky jako nepřiměřené.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (dle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	Požadovaná 30-ti denní lhůta je standardní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Požadované sjednání pojištění proti všem škodám, které by dodavatel mohl způsobit svojí činností na stavbě do výše 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, odpovídá druhu a rozsahu stavby, a podmínkám v místě výstavby, tj., že se bude jednat o stavbu a rekonstrukci zdravotnických zařízení velkého rozsahu a za plného provozu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Smluvní ustanovení „ <i>Pro případ prodlení se splněním povinností zadavatele uhradit řádně vystavenou fakturu, má dodavatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši</i> “, je u tohoto předmětu standardním ustanovením.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek	<p><u>Níže uvedené sankce za porušení smluvních povinností jsou standardními ustanoveními:</u></p> <p>Poruší-li mandatář povinnost stanovenou v boduSmlouvy, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením úředně ověřené kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.</p> <p>Poruší-li mandatář závazek stanovený v bodech.....Smlouvy, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý případ, kdy činnost dle této Smlouvy nebude vykonávat osoba splňující podmínky tam stanovené.</p> <p>Pro případ, že mandatář v souladu se Smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000,-Kč, a to za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.</p> <p>Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti mandatáře dle Smlouvy má mandant právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.</p> <p>Pro případ prodlení se splněním povinností mandanta uhradit řádně vystavenou fakturu, má mandatář právo na úrok z prodlení v zákonné výši.</p> <p>Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (dle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Není relevantní.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (dle § 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)

Základní hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídnutá cena.	Zadavatel se rozhodl pro hodnocení nabídek dle základního (a jediného) hodnotícího kritéria, a sice dle nabídkové ceny. Zadavatel chce tímto dosáhnout co nejtransparentnějšího hodnocení nabídek.
Dílčí hodnotící kritéria	Odůvodnění
Není relevantní.	Není relevantní.