



# Královéhradecký kraj

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – Odbor investic

## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

IČ: 70889546

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Zástupce ve věcech technických: paní Marie Trutnovská

Adresa pro doručování: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

jako objednatel, na straně jedné, (dále též jen **objednatel**),

**a**

#### ARCHAPLAN s.r.o.

IČ: 27540863

Sídlo: Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové

Jednající: Ing. Robert Prix, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Dohnal

Adresa pro doručování: Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové

jako autor, na straně druhé, (dále též jen **autor**),

uzavírají tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Autor se zavazuje, že bude vykonávat pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby „**Digitální planetárium v Hradci Králové**“, tj. při výstavbě digitálního planetária v areálu současné hvězdárny v Hradci Králové a při všech souvisejících stavebních činnostech.

2. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne autorovi dohodnutou součinnost.



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

## II.

### Obsah a rozsah autorského dozoru

1. Vykonáváním autorského dozoru se pro účely této smlouvy rozumí:

- účast na předání a převzetí staveniště,
- sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
- její porovnávání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
- vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dohled investora, zpravidla 1x za 14 dnů,
- účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
- vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
- operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
- účast na kolaudačním řízení,
- další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění,

2. Dozor bude vykonáván v rozsahu přílohy sazebníku Unika 2010 s důrazem na:

- účast na předání staveniště mezi investorem (objednatel) a dodavatelem stavebních prací,
  - účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dohled investora, zpravidla 1x za 14 dnů
  - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
  - účast na kontrole kvality při předání stavby dodavatelem,
- Smluvní strany prohlašují, že sazebník Unika 2010 je jim znám.

## III.

### Způsob provádění autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti autora, podle povahy té které činnosti.

2. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat autora v předstihu min. 5 dnů.

#### IV. Doba plnění

Autor se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. této smlouvy v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby investorem, které bude ukončeno předávacím protokolem, popřípadě akceptačním protokolem.

#### V. Cena za výkon autorského dozoru

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru cenu stanovenou na základě počtu hodin skutečně vynaložených na autorský dozor, maximálně však cenu uvedenou v odst. 2.

2. Maximální a nepřekročitelná cena se sjednává ve výši 345.000,- Kč vč. DPH.

3. Podkladem pro výpočet ceny stanovené na základě počtu hodin skutečně vynaložených na výkon autorského dozoru budou zápisy ve stavebním deníku odsouhlasené zástupcem objednatele.

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru a jednotlivé činnosti je stanovena takto:

Profese architekt 500,- Kč bez DPH,

Profese ostatní 500,- Kč bez DPH.

Hodinová sazba za vlastní výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré vynaložené náklady autora, včetně režie, cestovného (a času stráveného na cestě).

Autor jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo stanovené na základě počtu hodin daň z přidané hodnoty ve výši 20%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je autor oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení autora o takové změně.

#### VI. Platební podmínky

1. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě faktur vystavených autorem. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Dále musí být na faktuře uveden celý název a registrační číslo projektu, pro který je autorský dozor vykonáván („Digitální planetárium v Hradci Králové“, registrační číslo CZ.1.05/3.2.00/09.0182), jako variabilní nebo specifický symbol musí být uvedeno koncové čtyřčíslo projektu 0182. Přílohou faktury bude soupis počtu odpracovaných hodin stvrzený podpisem osob oprávněných ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin za objednatele. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení objednateli. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit autorovi. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je autor povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

2. Platby budou prováděny v měsíčních splátkách, vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatel a výsledek bude zapsán ve stavebním deníku.

3. Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin jsou za Královéhradecký kraj:

paní Marie Trutnovská – odbor investic KÚ KHK, tel: 495 817 366

Osoby oprávněné za autora:

Ing. Robert Prix, tel. 608 963 728, Ing. Martin Dohnal, tel.: 777 663 758

Oprávněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají, že za vady výkresů vyhotovených dle čl. II. autor odpovídá stejně, jako kdyby byla uzavřena smlouva o dílo.
2. Autor odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je autor povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.
4. Autor předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti autora stanoveného touto smlouvou.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li autor alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení s platbou faktury za výkon autorského dozoru uhradí objednatel autorovi smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. V případě, že autor nesplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Autor si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Autor je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.

3. Autor je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.

4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran; za oprávněné zástupce nelze pro tyto účely považovat zástupce ve věcech technických.

6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném a účinném znění.

7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží čtyři a strana autora jeden výtisk.

V Hradci Králové, dne: 29.6.2012



Bratří Štefanů 973/83a  
Hradec Králové 3  
tel.: +420 498 651 240

ICO: 27540063 autor  
DIČ: CZ27540063  
fax: +420 498 651 240

ARCHA PLAN s.r.o.  
Ing. Robert Prix, jednatel

V Hradci Králové, dne: 21-09-2012

objednatel  
Královéhradecký kraj  
Bc. Lubomír Franc, hejtman

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15