

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU

Číslo smlouvy zhotovitele:8/2012

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Královéhradecký kraj**
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČ: 708 89 546
Bankovní spojení: 43-4552100227/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslava Jungvirtová – odbor školství KÚ KHK, tel: 495 817 405
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Stanislav Pitřman – odbor investic KÚ KHK, tel: 495 817 463

a

- 2. Zhotovitel:** **3Q PROJECT, a.s.**
Sídlo: Eliščíno nábřeží 304/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing.arch.Pavlem Tušlem, předsedou představenstva
IČ: 63216809
DIČ: CZ63216809
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. v Hradci Králové, č.ú.:176921903/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o autorském dozoru.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta.

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby „**Stavební úpravy objektu Gymnázia J. K. Tyla**“.
- Objednatel se zavazuje, že zaplatí za jeho řádné provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

III.

Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit následující služby:
 - autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.,
 - účast na odevzdání staveniště objednatelem/zhotovitelem,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - účast při kolaudačním řízení.
2. Dozor bude prováděn v rozsahu přílohy sazebníku Unika 2010 s důrazem na:
 - účast na předání staveniště mezi investorem (objednatelem) a dodavatelem stavebních prací,
 - účast na kontrolních dnech (cca 1x za 7 dnů),
 - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - účast na kontrole kvality při předání stavby dodavatelem.
3. V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i dodavatelem.

IV.

Způsob provádění autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.
2. O termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele (autorský dozor) v předstihu min. 5 dnů.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. III. této smlouvy v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby investorem, které bude ukončeno předávacím protokolem. Zhotovitel se přitom zavazuje provádět autorský dozor dle věty první a této smlouvy nejdéle po dobu 15 kalendářních měsíců od okamžiku předání staveniště.

VI.

Cena za předmět plnění

1. Cena za výkon autorského dozoru stanovena dohodou obou stran, jako cena maximální, nepřekročitelná a číni

Cena bez DPH699 000,- Kč

DPH 20% 139 800,- Kč

Celková cena vč. DPH838 800,- Kč

(Slovy:osmsetřicetosmtřícósmtsetkorunčeských)

Skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na autorský dozor – dle čl. III. této smlouvy, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem investora.

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru a jednotlivé činnosti je stanovena takto v Kč (bez DPH)

Profese architekt..... 700,- Kč

Profese ostatní..... 690,- Kč

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele, včetně režie a cestovného.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 20%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s autorským dozorem.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Dále musí být na faktuře uveden celý název a registrační číslo projektu, pro který je autorský dozor vykonáván („Stavební úpravy objektu Gymnázia J. K. Tyla“, registrační číslo CZ.1.13/2.1.00/27.01173), jako variabilní nebo specifický symbol musí být uvedeno koncové čtyřčíslí projektu 1173. Přílohou faktury bude soupis počtu odpracovaných hodin stvrzený podpisem technického dozoru investora.

Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení objednateli. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

2. Platby budou prováděny v měsíčních splátkách, vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin technickým dozorem investora a výsledek bude zapsán ve stavebním deníku.
3. Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin jsou za Královéhradecký kraj:

Ing. Stanislav Pitřman – odbor investic KÚ KHK, tel: 495 817 463

Ing. Jaroslava Jungvirtová – odbor školství KÚ KHK, tel: 495 817 405

Oprávněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle čl. III. odst. 3 smlouvy zhotovitel odpovídá dle ust. §§ 560-565 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.
4. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s platbou faktury za předmět plnění uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky
4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží čtyři a strana zhotovitele jeden výtisk.

16 -05- 2012

V Hradci Králové dne.....

za objednatele

Královéhr. Jecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

15

Bc. Lubomír Franc, hejtmán
Královéhradecký kraj

V Hradci Králové dne 15.5.2012

za zhotovitele

Ing.arch. Pavel Tuší
předseda představenstva



3Q PROJECT a.s.
Eliščino nábřeží 304
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 63216809, DIČ: CZ63216809



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z prostředků fondu pro regionální rozvoj