

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKY

ve smyslu § 48 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách ve znění
pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní firma
zapsaná v
Sídlo
Statutární zástupce oprávněný k podpisu smlouvy
IČ
DIČ
Bankovní spojení
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní firma
zapsaná v
Sídlo
Statutární zástupce oprávněný k podpisu smlouvy
IČ
DIČ
Bankovní spojení
(dále jen Zhotovitel)

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 1.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení volného interiéru stavby „**ÚSP Opočno**“. Zhotovením volného interiéru stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech výrobních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti.
- 1.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy.
- 1.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky volného interiéru i následující práce a činnosti:
 - 1.1.3.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména všechny části stavby v níž se montáž provádí);
 - 1.1.3.2. v případě, že je součástí předmětu i připojení elektrických zařízení pak zajištění nezbytného odzkoušení a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla;
 - 1.1.3.3. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech.

1.1.4. Součástí dodávky díla je i vypracování celkového sumáře dodaných položek a sumáře pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny.

1.1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

1.1.6. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

2. Termíny plnění

2.1. Termín zahájení

2.1.1. Termínem zahájení se rozumí den v němž Zhotovitel zahájí dodávku sjednaného zboží na místo určené Objednatelem a následně provádí montáž.

2.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit výrobní práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, a to i před termínem zahájení sjednaným ve Smlouvě.

2.1.3. Dílo bude zahájeno ve dvou samostatných časových etapách

2.1.3.1. 1. etapu zahájí Zhotovitel nejpozději do **1.10.2006**

2.1.3.2. 2. etapu zahájí Zhotovitel nejpozději do 1.2.2007

2.2. Termín dokončení

2.2.1. Termínem dokončení se rozumí den v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.

2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

2.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2.2.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do

2.2.4.1. Dokončení 1 etapy **20.12.2006**

2.2.4.2. Dokončení 2. etapy **30.03.2007**

2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

2.3.1. Vícepráce a Méněpráce (tj. vyšší dodávky nebo nižší dodávky zboží), jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.3.2. Prodlení Objednatele ve splnění jeho součinnosti zakládá právo Zhotovitele na změnu Termínu dokončení díla pouze v případě, že prodlení Objednatele se splněním jeho součinnosti není delší jak 5 pracovních dnů

2.4. Harmonogram postupu dodávky

2.4.1. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla v termínu stanoveném Objednatelem, nejpozději však do 15ti kalendářních dnů po vyzvání Objednatelem.

2.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku realizace díla do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.5. Doba montáže

2.5.1. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, pak platí, že Zhotovitel je oprávněn provádět montáž každý kalendářní den v době od 6.30 hod do 22.00 hod.

2.5.2. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních podmínek tuto dobu montáže upravit písemným pokynem Zhotoviteli. V tomto případě obě strany v Dodatku ke smlouvě sjednají změnu Termínu dokončení.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Obsah ceny

3.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

3.1.2. Cena díla je sjednána ve výši

3.1.2.1.	Cena 1. etapy bez DPH	.....	Kč
3.1.2.2.	Výše DPH 1. etapy	.....	Kč
3.1.2.3.	Cena 1. etapy včetně DPH	.....	Kč
3.1.2.4.	Cena 2. etapy bez DPH	.....	Kč
3.1.2.5.	Výše DPH 2. etapy	.....	Kč
3.1.2.6.	Cena 2. etapy včetně DPH	.....	Kč

3.1.3. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Specifikace požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží, která je součástí předané Projektové dokumentace.

3.1.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- dopravu zboží na místo montáže
- veškerou manipulaci se zbožím
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění díla a osob včetně pojištění při přepravě
- organizační a koordinační činnost

3.1.5. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

3.2. Platnost ceny

3.2.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy.

3.2.2. Jednotkové ceny uvedené ve Specifikaci požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží jsou ceny pevné po celou dobu realizace.

3.3. Doklady určující cenu

- 3.3.1. Je-li cena díla doložena oceněnou Specifikací požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží, ručí zhotovitel za to, že tato specifikace je v úplném souladu se Specifikací, předloženou Objednatelem. Specifikace slouží k prokazování finančního objemu dodaného a namontovaného zboží a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 3.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve Specifikaci požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění podkladu Objednatele.
- 3.4. Podmínky pro změnu ceny
- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo vyšší počty dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 3.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 4. Platební podmínky**
- 4.1. Zálohy
- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Postup plateb
- 4.2.1. Cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení díla (platí pro každou časovou etapu samostatně) a po jeho předání a převzetí Objednatelem, a to ve výši 90% sjednané ceny.**
- 4.2.2. Zbývající část ceny ve výši 10 % tvoří zádržné (pozastávka)**
- 4.3. Zádržné (pozastávka)
- 4.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků.
- 4.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 4.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 4.4. Lhůty splatnosti
- 4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni**

doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

4.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

4.4.3. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

4.5. Platby za vícepráce

4.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně

4.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

4.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- **označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo**
- **identifikační údaje objednatele včetně DIČ**
- **identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ**
- **popis obsahu účetního dokladu**
- **datum vystavení**
- **datum uskutečnění zdanitelného plnění**
- **datum splatnosti**
- **výši ceny bez daně celkem**
- **sazbu daně**
- **výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů**
- **cenu celkem včetně daně**
- **podpis odpovědné osoby zhotovitele**
- **přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**

4.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

4.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. Majetkové sankce

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1. Sjednané majetkové sankce se vztahují samostatně ke každé časové etapě (1. etapa a 2. etapa)
 - 5.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla kterékoliv z etap sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 5.1.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 5.1.4. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 5.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 5.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.4.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 5.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 5.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - 5.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
- 5.6. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 5.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6. Místo určené k montáži (Stavba)

- 6.1. Předání a převzetí Stavby

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Stavbu (nebo její ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den stanovený ve Smlouvě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Stavby je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2. O předání a převzetí Stavby vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Stavby se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3. Stavba v době předání a převzetí musí být vhodná pro zahájení montáže zboží, zejména musí být dokončeny veškeré stavební práce, proveden úklid pro stavebních pracích, napojená na přívody energií a musí vykazovat přiměřenou vlhkost. Za přiměřenou se považuje vzdušná vlhkost nepřevyšující 60%. (měření je Zhotovitel oprávněn provést ve třech po sobě jdoucích pracovních dnech)
- 6.1.4. Vzdušnou vlhkost měří Zhotovitel a předkládá v případě závad výsledky měření Objednateli, který rozhodne o novém datu zahájení montáže.
- 6.1.5. Objednatel je oprávněn vyžadovat montáž zboží i v případě překročení hodnoty vzdušné vlhkosti, ale v tomto případě nenesí Zhotovitel odpovědnost za Vady na díle vlhkostí způsobené.

7. Provádění díla

7.1. Výroba zboží

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn v průběhu výroby nebo zajištění zboží provádět kontrolu postupu Zhotovitele v jeho výrobních nebo skladovacích prostorách.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy a seznámit Objednatele se stavem výroby.

7.2. Pokyny Objednatele

7.2.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.3. Použité materiály a výrobky

7.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

7.3.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k výrobě zboží.

7.4. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.4.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 7.4.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Stavbě a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 7.4.6. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7.5. Kontrola provádění prací

7.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

7.6.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.7. Součinnost objednatele při provádění díla

7.7.1. Objednatel je povinen zabezpečit, aby v průběhu provádění díla byl zamezen přístup na Stavbu třetím osobám. Pokud tak Objednatel neučiní, nese veškeré důsledky škod na díle.

7.8. Energie

7.8.1. Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod nezbytných energií. Úhradu spotřebovaných energií dohodnou obě strany ve Smlouvě. Pokud ve Smlouvě dohoda o úhradě energií uvedena není, platí, že Zhotovitel uhradí Objednateli energie paušální částkou ve výši 300,- Kč za každých i započatých 1 mil.Kč ceny dodaného zboží.

8. Subdodavatelé

8.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

8.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání díla

9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

9.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

9.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- **údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli**
- **popis díla, které je předmětem předání a převzetí**
- **dohoda o způsobu a termínu vyklizení Stavby**
- **termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta**

- **prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá**

9.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- **soupis zjištěných Vad a Nedodělků**
- **dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání**
- **dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků**

9.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.3. Vady a nedodělky

- 9.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

9.4. Neúspěšné předání a převzetí

- 9.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 9.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

9.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

9.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- **atesty rozhodujících materiálů, ze kterých bylo zboží vyrobeno,**
- **seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,**
- **pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zboží**
- **soupis jednotlivých prvků zboží, které byly předmětem dodávky podle jednotlivých místností s uvedením jejich jednotkových cen a množství.**

9.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.6. Předávání a přejímání díla po částech

9.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

9.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

10. Záruka za jakost díla a podmínky záručního servisu

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.2. Délka záruční doby

10.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce měsíců.

10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.3. Výjimky ze záruky

10.3.1. Záruční lhůta pro dodávky zboží nebo zařízení (zejména na spotřebiče dodávané v souvislosti s vybavením interiéru) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce

lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

10.4. Způsob uplatnění reklamace

10.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním nového plnění**
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná**
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny**

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

10.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,**
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,**
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.**

10.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.5. Podmínky záručního servisu

10.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

10.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do

dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

10.6. Lhůty pro odstranění vad v rámci záručního servisu

10.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

10.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději dodnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

10.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10.7. Ostatní podmínky záručního servisu

10.7.1. Tyto podmínky stanoví Zhotovitel v návrhu smlouvy.

11. Pozáruční servis

11.1. Pozáruční servis

11.1.1. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne Předání a převzetí díla dodat Objednateli za úplaty zboží se stejnými technickými a kvalitativními parametry

11.1.2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty zabezpečit pro Objednatele za úplatu pozáruční servis spočívající zejména v:

11.1.2.1. výměně vadných částí zboží

- 11.1.2.2. seřízení volného kování**
- 11.1.2.3. utažení spojovacích prvků**
- 11.1.2.4. vycentrování skříňových a stolových sestav**

11.1.3. Zhotovitel je povinen provést pozáruční servis v termínu nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyzvání Objednatelem.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem díla je Zhotovitel až do doby předání a převzetí díla Objednatelem.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění zhotovitele

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným vlivům, a to až do výše ceny díla.. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

14. Zajištění závazků nepeněžitě povahy

14.1. K zajištění závazků nepeněžitě povahy poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů – obchodní zákoník (dále jen bankovní záruka).

14.2. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny Objednateli, vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb.

14.3. Zajištění závazků nepeněžitě povahy po dobu provádění díla

14.3.1. Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku nebo jiný finanční instrument (např. složení peněžní částky v hotovosti) za řádné a včasné provedení díla ve výši Kč, platnou nejméně 15 dnů po termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy.

14.3.2. Bankovní záruku nebo jiný finanční instrument ve sjednané výši a se stanovenou dobou platnosti musí Zhotovitel předložit v originále listiny Objednateli nejpozději do 15 dnů po podpisu Smlouvy, jinak je Smlouva neplatná.

14.3.3. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky až do výše limitu finanční záruky v případě, že Zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle Smlouvy a Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s dokončením díla.

14.3.4. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky až do výše limitu finanční záruky v případě, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu se Smlouvou.

14.3.5. Pokud Zhotovitel výše uvedenou finanční záruku Objednateli ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši neposkytne, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

14.4. Zajištění závazků nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty

14.4.1. Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku nebo jiný finanční instrument (např. složení peněžní částky v hotovosti) za řádné a včasné splnění povinností vyplývajících pro něj z poskytnuté záruky za jakost ve výši Kč, platnou po celou dobu záruční lhůty.

- 14.4.2. Bankovní záruku nebo jiný finanční instrument ve sjednané výši a se stanovenou dobou platnosti musí Zhotovitel předložit v originále listiny Objednateli nejpozději v den Předání a převzetí díla, jinak se dílo považuje za nedokončené a neschopné předání a převzetí.
- 14.4.3. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky ve výši limitu bankovní záruky v případě, že Zhotovitel nebude schopen plnit své závazky z poskytnuté záruky za jakost (např. zánik Zhotovitele).
- 14.4.4. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky až do výše limitu bankovní záruky v případě, že Zhotovitel neplní své závazky z poskytnuté záruky za jakost.
- 14.4.5. Pokud Zhotovitel výše uvedenou listinu (popřípadě jiný relevantní doklad) Objednateli ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši neposkytne, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 17.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

17.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 17.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 17.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.3. Den účinnosti odstoupení
- 17.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 17.4. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 17.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:**
- a) **Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla**
 - b) **Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“**
 - c) **Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak**
 - d) **Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“**
 - e) **po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy**

Za Objednatele

Za Zhotovitele