

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Domov sociálních služeb ve Skřivanech**
Obchodní firma
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného KS v Hradci Králové
Sídlo Tovární čp. 1 , 503 52 Skřivany
Statutární zástupce oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Slavomil Štefán
IČ 00578991
DIČ CZ00578991
Bankovní spojení Komerční banka Hr. Králové, pobočka N.Bydžov
(dále jen Objednatel) č.ú.: 25738511/0100

Zhotovitel:
Obchodní firma
zapsaná v
Sídlo
Statutární zástupce oprávněný k podpisu smlouvy
IČ
DIČ
Bankovní spojení
(dále jen Zhotovitel)

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1.1. Předmětem smlouvy je plnění zakázky „**Dodávka vnitřního vybavení nových objektů DSS Skřivany**“ investiční akce „ÚSP Skřivany – I. etapa“, včetně dopravy ,umístění, montáži a uvedení dodaného zboží do provozu. Dodávkou vnitřního vybavení stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech výrobních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.

1.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen technickými a kvalitativními podmínkami, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované Ing.arch. Janem Zimou, zadávací dokumentací veřejné

zakázky a nabídkou zhotovitele ze dne 2007. Uvedené výchozí podklady jsou nedílnou součástí Smlouvy.

- 1.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky volného interiéru i následující práce a činnosti:
 - 1.1.3.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména všechny části stavby v níž se montáž provádí);
 - 1.1.3.2. v případě, že je součástí předmětu i připojení elektrických zařízení pak zajištění nezbytného odzkoušení a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla;
 - 1.1.3.3. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech.
- 1.1.4. Součástí dodávky díla je i vypracování celkového sumáře dodaných položek a sumáře pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny.
- 1.1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.1.6. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Termíny plnění

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Termínem zahájení se rozumí den v němž Zhotovitel zahájí dodávku sjednaného zboží na místo určené Objednatelem a následně provádí montáž.
- 2.1.2. Plnění dodávky bude zahájeno dne **01. 11. 2007**.

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Termínem dokončení se rozumí den v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 2.2.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 2.2.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 15. 11. 2007**.

2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 2.3.1. Prodlení Objednatele ve splnění jeho součinnosti zakládá právo Zhotovitele na změnu Termínu dokončení díla pouze v případě, že prodlení Objednatele se splněním jeho součinnosti není delší jak 5 pracovních dnů

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Obsah ceny

3.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

3.1.2. Cena díla je sjednána ve výši

3.1.2.1. Cena bez DPH	Kč
3.1.2.2. Výše DPH 5%	Kč
3.1.2.3. Výše DPH 19 %	Kč
3.1.2.4. Cena včetně DPH	Kč

3.1.3. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Specifikace požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží, která je součástí předané Projektové dokumentace.

3.1.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- dopravu zboží na místo montáže
- veškerou manipulaci se zbožím
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění díla a osob včetně pojištění při přepravě
- organizační a koordinační činnost

3.2. Platnost ceny

3.2.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy.

3.2.2. Jednotkové ceny uvedené ve Specifikaci požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží jsou ceny pevné po celou dobu realizace.

3.3. Doklady určující cenu

3.3.1. Je-li cena díla doložena oceněnou Specifikací požadovaného druhu a množství jednotlivých druhů zboží, ručí zhotovitel za to, že tato specifikace je v úplném souladu se Specifikací, předloženou Objednatelům. Specifikace slouží k prokazování finančního objemu dodaného a namontovaného zboží.

3.4. Podmínky pro změnu ceny

3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo vyšší počty dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

3.5. Způsob sjednání změny ceny

- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 3.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

4. Platební podmínky

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení díla a po jeho předání a převzetí Objednatelem, a to ve výši 100% sjednané ceny.
- 4.2.2. Dodávka bude uhrazena na základě protokolu o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků. Součástí protokolu je rovněž vypracování podkladů výše uvedených.

4.3. Lhůty splatnosti

- 4.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

4.4. Platby za vícepráce

- 4.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 4.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

4.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 4.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. Majetkové sankce

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1. Nedílnou součástí Smlouvy bude bankovní záruka znějící ve prospěch zadavatele. Uvolnění bankovní záruky ve výši 200 000,-Kč je vázáno úspěšným předáním a převzetím dodávky bez vad a nedodělků ve smluvním termínu.
- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

5.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

5.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 5.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 5.4. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 5.4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 5.4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - 5.4.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
- 5.5. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 5.5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6. Místo určené k montáži (Stavba)

- 6.1. Předání a převzetí Stavby
- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Stavbu (nebo její ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději v den stanovený ve Smlouvě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Stavby je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
 - 6.1.2. O předání a převzetí Stavby vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Stavby se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 6.1.3. Stavba v době předání a převzetí musí být vhodná pro zahájení montáže zboží, zejména musí být dokončeny veškeré stavební práce, proveden úklid pro stavebních pracích, napojená na přívody energií a musí vykazovat přiměřenou vlhkost. Za přiměřenou se považuje vzdušná vlhkost nepřevyšující 60%. (měření je Zhotovitel oprávněn provést ve třech po sobě jdoucích pracovních dnech)
 - 6.1.4. Vzdušnou vlhkost měří Zhotovitel a předkládá v případě závad výsledky měření Objednateli, který rozhodne o novém datu zahájení montáže.
 - 6.1.5. Objednatel je oprávněn vyžadovat montáž zboží i v případě překročení hodnoty vzdušné vlhkosti, ale v tomto případě nenese Zhotovitel odpovědnost za Vady na díle vlhkostí způsobené.

7. Provádění díla

7.1. Výroba zboží

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn před zahájením výroby nebo zajištění zboží provést kontrolu použitých materiálů, popř. upřesnit desingové řešení dle předložených vzorkovnic.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy a seznámit Objednatele se stavem výroby.

7.2. Pokyny Objednatele

- 7.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.3. Použité materiály a výrobky

- 7.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.3.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k výrobě zboží.

7.4. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.4.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

- 7.4.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Stavbě a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 7.4.6. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7.5. Kontrola provádění prací

- 7.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.6.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 7.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.7. Součinnost objednatele při provádění díla

- 7.7.1. Objednatel je povinen zabezpečit, aby v průběhu provádění díla byl zamezen přístup na Stavbu třetím osobám. Pokud tak Objednatel neučiní, nese veškeré důsledky škod na díle.

8. Subdodavatelé

8.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 8.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 9.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Stavby
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 9.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 9.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.3. Vady a nedodělky

- 9.3.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- 9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně vyjádření o převzetí či nepřevzetí dodávky.
- 9.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

9.4. Neúspěšné předání a převzetí

- 9.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a

přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

9.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

9.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

9.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- atesty rozhodujících materiálů, ze kterých bylo zboží vyrobeno,
- seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zboží
- soupis jednotlivých prvků zboží, které byly předmětem dodávky podle jednotlivých místností s uvedením jejich jednotkových cen a množství.

9.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.6. Předávání a přejímání díla po částech

9.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

9.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

10. Záruka za jakost díla a podmínky záručního servisu

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.2. Délka záruční doby

10.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce 36 měsíců.

- 10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.3. Výjimky ze záruky
- 10.3.1. Záruční lhůta pro dodávky zboží nebo zařízení (zejména na spotřebiče dodávané v souvislosti s vybavením interiéru) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 10.4. Způsob uplatnění reklamace
- 10.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním nového plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 10.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 10.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5. Podmínky záručního servisu
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na

odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 10.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 10.5.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 10.6. Lhůty pro odstranění vad v rámci záručního servisu
 - 10.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 10.6.2. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 - 10.7. Ostatní podmínky záručního servisu
 - 10.7.1. Tyto podmínky stanoví Zhotovitel v návrhu smlouvy.**

11. Pozáruční servis

- 11.1. Pozáruční servis
 - 11.1.1. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne Předání a převzetí díla dodat Objednateli za úplaty zboží se stejnými technickými a kvalitativními parametry
 - 11.1.2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty zabezpečit pro Objednatele za úplatu pozáruční servis spočívající zejména v:
 - 11.1.2.1. výměně vadných částí zboží
 - 11.1.2.2. seřízení volného kování
 - 11.1.2.3. utažení spojovacích prvků
 - 11.1.2.4. vycentrování skříňových a stolových sestav
 - 11.1.3. Zhotovitel je povinen provést pozáruční servis v termínu nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyzvání Objednatelem.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem díla je Zhotovitel až doby předání a převzetí díla Objednateli.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění zhotovitele

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným vlivům, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

14. Zajištění závazků nepeněžité povahy

- 14.1. K zajištění závazků nepeněžité povahy poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů – obchodní zákoník (dále jen bankovní záruka).
- 14.2. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny Objednateli, vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb.
- 14.3. Zajištění závazků nepeněžité povahy po dobu provádění díla
 - 14.3.1. Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo poskytne Zhotovitel Objednateli **bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla ve výši 200 000,- Kč**, platnou nejméně 15 dnů po termínu dokončení sjednaného dle Smlouvy.
 - 14.3.2. Bankovní záruku ve sjednané výši a se stanovenou dobou platnosti musí Zhotovitel předložit v originále listiny Objednateli nejpozději do 15 dnů po podpisu Smlouvy, jinak je Smlouva neplatná.
 - 14.3.3. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky až do výše limitu bankovní záruky v případě, že Zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle Smlouvy a Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s dokončením díla.
 - 14.3.4. Z listiny prokazující poskytnutí finanční záruky musí vyplývat právo Objednatele na vyplacení částky ve výši limitu bankovní záruky v případě, že Zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 - 14.3.5. Pokud Zhotovitel výše uvedenou bankovní záruku Objednateli ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši neposkytne, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

17.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

17.2. Způsob odstoupení od smlouvy

17.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

17.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

17.3. Den účinnosti odstoupení

17.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

17.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

17.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

18. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel, když každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2. Účastníci prohlašují, že jsou odborně způsobilí takovouto smlouvu uzavřít, jsou dostatečně známy finanční předpoklady smluvních stran, zhotovitel má dostatečné pracovní, materiálové a kapacitní prostředky k její realizaci a na důkaz pravé a svobodomyšlné vůle, prosté omylu, bez tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některé z účastníků tuto smlouvu podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a) Projektová dokumentace
- b) Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

Za Objednatele

Za Zhotovitele