

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2004

IV. volební období

373/[]

Ing. Jiří Hanuš

2. komplexní pozměňovací návrh ke sněmovnímu tisku č. 373

návrhu

poslanců Jiřího Hanuše, Hany Orgoníkové, Vlastimila Dłaba a dalších
na vydání zákona o výstavbě dálnic a rychlostních silnic a o změně některých
zákonů

2. listopadu 2004

ZÁKON

ze dne 2003

o výstavbě vybraných dálnic, rychlostních silnic, silnic a tranzitních železničních koridorů a o změně některých zákonů

Č Á S T P R V N Í

VÝSTAVBA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, SILNIC A TRANZITNÍCH ŽELEZNIČNÍCH KORIDORŮ

§ 1

(1) Tento zákon upravuje postup při výstavbě vybraných dálnic¹⁾, rychlostních silnic¹⁾, silnic¹⁾ a tranzitních železničních koridorů, které jsou vymezeny v závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby a které stanoví vláda nařízením.

(2) Dálnice, rychlostní silnice, silnice a tranzitní železniční koridory podle odst. 1 jsou realizovány ve veřejném zájmu²⁾.

§ 2

(1) Stavební úřad je povinen ve správních řízeních týkajících se staveb dálnic, rychlostních silnic, silnic a tranzitních železničních koridorů uvedených v § 1 nebo jejich částí (dále jen „stavba“) vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 měsíců od zahájení řízení. Ostatní správní orgány jsou povinny ve správních řízeních týkajících se staveb vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců od zahájení řízení. Ustanovení správního řádu upravující lhůty pro vydání rozhodnutí a možnosti jejich prodloužení se nepoužijí³⁾

(2) Ve stavebním řízení týkajícím se stavby nevyžadují příslušné stavební úřady stanoviska od těch dotčených orgánů, které podaly svá stanoviska v územním řízení ke stavbě a zároveň ve stavebním řízení týkajícím se stavby nepodaly svá stanoviska ve stanovené lhůtě. Stanovisko vydané dotčeným orgánem ve stavebním řízení týkajícím se stavby nesmí být v rozporu se stanoviskem tohoto orgánu vydaném v územním řízení.

(3) Stavební řízení týkající se staveb nelze přerušit

- a) z důvodů uvedených v § 137 odst. 2 stavebního zákona,
- b) pro zahájení řízení o předběžné otázce podle § 29 odst. 1 správního řádu, vyjma předběžné otázky podle § 40 odst. 2 správního řádu,
- c) na základě shodného návrhu účastníků řízení podle § 29 odst. 2 správního řádu.

(4) Za neodkladný úkon podle § 11 odst. 2 správního řádu se u řízení týkajícím se stavby považuje vždy i dokončení již zahájených ústních jednání, jakož i provedení těch nařízených ústních

¹⁾ § 4 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ Čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod; § 108 odst. 2 písm. a) a f) zákona č. 5/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

³⁾ § 49 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

jednání, u nichž již nelze do jejich zahájení učinit opatření podle § 12 odst. 1 správního řádu.

(5) V řízeních týkajících se staveb musí být rozhodnutí a opatření podle § 12 odst. 1 správního řádu učiněna neprodleně.

(6) Podání v řízeních týkajících se stavby nelze činit u správních orgánů uvedených v § 19 odst. 4 správního řádu, část věty za středníkem.

(7) Ve správních řízeních týkajících se staveb posuzují příslušné správní orgány předběžné otázky⁴⁾, které se v řízení vyskytnou, jakož i občanskoprávní a jiné námitky podle zvláštního právního předpisu⁵⁾ vždy samostatně; je-li tu však o takové věci pravomocné rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu veřejné moci, příslušný správní orgán z něj vychází. Ustanovení § 137 odst. 2 až 4 stavebního zákona se nepoužije. Ustanovení § 40 odst. 2 správního řádu není dotčeno.

(8) Při posuzování vlivů záměru stavby na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu⁶⁾ není příslušný správní orgán oprávněn navrhnout zpracování variant řešení záměru odlišně od schválené územně plánovací dokumentace, a to ani výjimečně a na základě zdůvodnění. Nebylo-li ohledně stavby vydáno pravomocné územní rozhodnutí, ustanovení zvláštního zákona nejsou dotčena.⁷⁾

(9) K rozhodnutí o nezbytnosti provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemnému hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy podle zvláštního právního předpisu⁸⁾ v případě staveb je věcně příslušné ministerstvo životního prostředí. Při provádění přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemném hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy v případě staveb se vychází ze stavu životního prostředí v dotčeném území ke dni rozhodnutí o nezbytnosti jeho provedení.

(10) V řízení o vyvlastnění pozemků či staveb, jejich částí a práv k nim potřebných ke stavbě se za nedosažení dohody podle § 110 odst. 1 stavebního zákona považuje její neuzavření do 30 dnů ode dne doručení nabídky s návrhem kupní ceny ve výši stanovené podle zvláštního právního předpisu⁹⁾. Veřejný zájem na vyvlastnění pozemků či staveb, jejich částí a práv k nim pro stavbu se ve vyvlastňovacím řízení prokáže odkazem na tento zákon.

(12) Žádá-li stavebník o povolení stavby, stavebník prokáže oprávnění podle § 58 odstavce 2 stavebního zákona před zahájením stavby. Stavební práce na dotčených pozemcích či stavbách nelze zahájit bez souhlasu stavebního úřadu.

§ 3

(1) Stavební úřad je povinen ve správních řízeních týkajících se staveb dálnic, rychlostních silnic, silnic a tranzitních železničních koridorů uvedených v § 1 nebo jejich částí dále jen „stavba“) vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 měsíců od zahájení řízení. Ostatní správní orgány jsou povinny ve správních řízeních týkajících se staveb vydat rozhodnutí bez

⁴⁾ § 40 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

⁵⁾ § 137 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ Část čtvrtá zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

⁸⁾ § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců od zahájení řízení. Ustanovení správního řádu upravující lhůty pro vydání rozhodnutí a možnosti jejich prodloužení se nepoužijí¹⁰⁾.

(2) Stavební řízení týkající se staveb nelze přerušit

- a) z důvodů uvedených v § 137 odst. 2 stavebního zákona,
- b) z důvodu uvedených v § 64 odst. 1 písm. c) a v § 64 odst. 3 správního řádu.

(3) Za úkon, který nesnese odkladu podle § 14 odst. 3 správního řádu se u řízení týkajícího se stavby považuje vždy i dokončení již zahájených ústních jednání, jakož i provedení těch nařízených ústních jednání, u nichž již nelze do jejich zahájení učinit úkony podle § 14 odst. 4 správního řádu.

(4) Ve správních řízeních týkajících se staveb posuzují příslušné správní orgány předběžné otázky¹¹⁾, které se v řízení vyskytnou, jakož i občanskoprávní a jiné námitky podle zvláštního právního předpisu⁵⁾ vždy samostatně; je-li tu však o takové věci pravomocné, případně předběžně vykonatelné rozhodnutí příslušného orgánu, příslušný správní orgán z něj vychází. Správní orgán si však nemůže učinit úsudek o tom, zda byl spáchán trestný čin, přestupek nebo jiný správní delikt a kdo za něj odpovídá, ani o otázkách osobního stavu. Ustanovení § 137 odst. 2 až 4 stavebního zákona se nepoužije.

§ 4

(1) Ve věcech, ve kterých je nutno vydat pro účel územního nebo stavebního řízení týkajícího se stavby jednotlivá povolení, souhlasy, stanoviska či vyjádření dle zákona o ochraně přírody a krajiny, na jejichž vydání se vztahuje správní řád, se místo jednotlivých povolení vydává souhrnné povolení na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „souhrnné povolení“). Při vydání souhrnného povolení se posuzují všechny záležitosti, ohledně kterých se vydávají povolení, souhlasy, stanoviska či vyjádření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, na jejichž vydání se vztahuje správní řád; souhrnné povolení tato povolení, souhlasy, stanoviska či vyjádření nahrazuje. Věcně příslušným správním orgánem k vydání souhrnného povolení je ministerstvo životního prostředí. Při vydání souhrnného povolení se postupuje podle zákona o ochraně přírody a krajiny a správního řádu. Ustanovení § 2 odst. 2 není dotčeno.

(2) Za změnu skutečností rozhodných pro vydání povolení pro účely § 84 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny se nepovažuje nález nových zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů anebo nerostů na dotčených pozemcích po vydání souhrnného povolení.

§ 5

(1) Při výkupu pozemků, staveb nebo jejich částí potřebných pro stavbu (dále jen „nemovitosti“) se smluvní předkupní právo k nemovitostem neuplatní a zanikne zápisem převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího v katastru nemovitostí, pokud kupní cena byla dohodnuta nejméně ve výši zjištěné podle zvláštního právního předpisu⁹⁾. Na to musí kupující upozornit vlastníka vykupované nemovitosti společně se zasláním návrhu kupní smlouvy. Kupní cena za nemovitost bude rozdělena mezi vlastníka a oprávněného ze smluvního předkupního práva k nemovitosti podle dohody mezi vlastníkem a tímto oprávněným; nedojde-li k dohodě o rozdělení kupní ceny do doby, než má být podle kupní smlouvy zaplacená kupní cena, složí kupující kupní cenu u soudu, v jehož obvodu nemovitost leží. Soud rozhodne o uspokojení těchto

¹⁰⁾ – 71 odst. 1, 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

¹¹⁾ § 57 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

⁵⁾ § 137 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

nároků, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nebylo ohroženo zajištění nároků osob oprávněných z předkupního práva.

(2) Předkupní právo vzniklé z titulu spoluvlastnického práva k nemovitosti se při výkupu nemovitosti potřebné pro stavbu neuplatní.

(3) Při výkupu nemovitosti potřebné pro stavbu se zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemení a ostatní práva třetích osob k nemovitosti neuplatní a zaniknou zápisem převodu vlastnického práva k nemovitosti na kupujícího do katastru nemovitostí, pokud kupní cena byla dohodnuta nejméně ve výši zjištěné podle zvláštního právního předpisu⁹⁾. Kupní cena za nemovitost bude rozdělena mezi vlastníka a třetí osoby oprávněné z práv k nemovitosti podle dohody mezi vlastníkem a těmito oprávněnými osobami; nedojde-li k dohodě o rozdělení kupní ceny, složí kupující kupní cenu u soudu, v jehož obvodu nemovitost leží. Soud rozhodne o uspokojení těchto nároků, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nebylo ohroženo zajištění nároků zástavních věřitelů a dalších oprávněných osob.

(4) Ode dne zahájení vyvlastňovacího řízení do dne právní moci rozhodnutí o vyvlastnění podle zvláštního právního předpisu¹²⁾ nelze vlastnické právo k nemovitosti potřebné pro stavbu, která je předmětem vyvlastnění, převést na jinou osobu; takový převod je neplatný. Příslušný správní orgán provádějící vyvlastňovací řízení požádá do 7 dnů od zahájení vyvlastňovacího řízení příslušný katastrální úřad o zápis poznámky k nemovitosti o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Č Á S T D R U H Á

Změna zákona o ochraně přírody a krajiny

§ 6

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 347/1992 Sb., zákona č. 289/1995 Sb., zákona č. 3/1997 Sb., zákona č. 16/1997 Sb., zákona č. 123/1998 Sb., zákona č. 161/1999 Sb., zákona č. 238/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., se mění takto:

V § 90 se doplňuje nový odst. 12, který zní:

„(12) Povolení, stanoviska, souhlasy a vyjádření podle tohoto zákona, na jejichž vydání se vztahuje správní řád, se nevydají, pokud je jejich vydání nahrazeno souhrnným povolením na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny podle zákona o výstavbě dálnic, rychlostních silnic, silnic a tranzitních železničních koridorů.“

Č Á S T T Ř E T Í

Změna zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

§ 7

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve

⁹⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

¹²⁾ § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., se mění takto:

V § 9 odst. 1 se mezi slova „soudu," a „správce daně" doplňuje slovní spojení „správního orgánu".

V § 9 odst. 1, písmeno d, které zní včetně poznámky pod čarou¹³⁾, takto:

„d) na základě návrhu na vy vlastnění nemovitosti podle zvláštního právního předpisu¹³⁾ „,

Č Á S T Č T V R T Á

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

§ 8

(1) Správní řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona. Ve věcech, ve kterých byla vydána povolení dle zákona o ochraně přírody a krajiny, se již nevydává souhrnné povolení podle § 4.

(2) Není-li v tomto zákoně výslovně stanoveno jinak, vztahují se na správní řízení ve věcech staveb obecně závazné právní předpisy³⁾

Č Á S T P Á T Á

ÚČINNOST

§ 9

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení s výjimkou ustanovení § 3, které nabývá účinnosti 1.1.2006. Ustanovení § 2 odst. 1, odst. 3, odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 pozbývají účinnosti dnem 31.12.2005.

¹³⁾ Zákon č. [BUDE DOPLNĚNO] Sb., o výstavbě vybraných dálnic, rychlostních silnic, silnic a tranzitních železničních koridorů a o změně některých zákonů

³⁾ § 49 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů